

## BURMISTRZ GOSTYNIA

### ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 617/3 o powierzchni 0,1656 ha (RVI), położonej w **Kunowie przy ul. Spacerowej**, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00010233/5

**Cena wywoławcza: 67.000,00 zł**

**wadium: 13.000,00 zł**

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, stanowiąca działkę budowlaną, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren równy w stosunku do drogi, dojazd drogą nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej, działka leży w terenie nieuzbrojonym. W obowiązującym mpzp działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szczegółowe warunki i zasady oraz inne ustalenia dotyczące zabudowy można znaleźć pod adresem: [www.gostyn.pl](http://www.gostyn.pl), zakładka ABC mieszkańca/Polityka przestrzenna/Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie Gostyń/nr 26). Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2014 roku o godz. 12.40** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256 (salka narad – piwnica).

Wadium należy wpłacić do dnia **21 listopada 2014 roku** na konto sprzedającego: BZWBK o/Gostyń nr 72 1090 1258 0000 0000 2501 4456 – w tytule przelewu należy napisać „**wadium na działkę 617/3**”. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy są zobowiązani okazać Komisji Przetargowej **dowód wpłaty wadium** oraz **ważny dowód tożsamości** w przypadku osób fizycznych lub **ważny dowód osobisty** wraz z **dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji** w przypadku osób prawnych. W przypadku spółek cywilnych – na przetargu winni być obecni wszyscy wspólnicy albo jeden wspólnik wraz z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych wspólników.

Cena sprzedaży po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie najpóźniej w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wadium przepada, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

**Do ceny wylicytowanej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone w dniach: 14.03 i 4.07 br. Ogłoszenie o III przetargu ustnym na sprzedaż przedmiotowej działki opublikowano na stronie internetowej urzędu: [www.gostyn.pl](http://www.gostyn.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gostyniu w budynku przy ul. Wrocławskiej 256. Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnieniem przyczyny. Oględziny przedmiotu przetargu można uzgodnić oraz uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Miejskim w Gostyniu, ul. Wrocławska 256 - pokój nr 3, tel. 65 575 21 16.

Sprawę prowadzi: Joanna Czopik, inspektor ds. zbywania mienia gminy i opłat adiacenckich, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 256 (pokój nr 3), tel./e-mail: 65 5752116/ [jczopik@um.gostyn.pl](mailto:jczopik@um.gostyn.pl)

BURMISTRZ

*mgr inż. Jerzy Kulak*

Wywieszono w dniu: 13.10.2014

Zdjęto w dniu: .....