

## BURMISTRZ GOSTYNIA

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 7/5 o powierzchni 0,5430 ha (RIVb – 0,0805 ha, RV – 0,4625), położonej w **Ostrowie**, zapisanej w księdze wieczystej KW POIY/00041317/4

**Cena wywoławcza: 24.000,00 zł**

**wadium: 4.000,00 zł**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do nieforemnego wieloboku. Grunt posiada dostęp do drogi asfaltowej. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej, grunty rolne i plac zabaw. Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp, w studium jako dalszy kierunek wyznaczono: grunty orne. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **17 października 2014 roku o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256 (salka narad – piwnica).

Wadium należy wpłacić do dnia **13 października 2014 roku** na konto sprzedającego: BZWBK o/Gostyn nr 72 1090 1258 0000 0000 2501 4456 – w tytule przelewu należy napisać **„wadium na Ostrowo”**. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy są zobowiązani okazać Komisji Przetargowej **dowód wpłaty wadium** oraz **ważny dowód tożsamości** w przypadku osób fizycznych lub **ważny dowód osobisty** wraz z **dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji** w przypadku osób prawnych. W przypadku spółek cywilnych – na przetargu winni być obecni wszyscy współnicy albo jeden współnik wraz z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych współników.

Cena sprzedaży po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie najpóźniej w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wadium przepada, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług do ceny nabycia przedmiotowego gruntu dla którego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: grunty orne, **nie dolicza się podatku VAT.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Ogłoszenie o I przetargu ustnym na sprzedaż przedmiotowej działki opublikowano na stronie internetowej urzędu: [www.gostyn.pl/Ogloszenia/Sprzedaz\\_nieruchomosci](http://www.gostyn.pl/Ogloszenia/Sprzedaz_nieruchomosci), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń: Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gostyniu w budynku przy ul. Wrocławskiej 256. Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnieniem przyczyny. Oględziny przedmiotu przetargu można uzgodnić oraz uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Miejskim w Gostyniu, ul. Wrocławska 256 - pokój nr 3, tel. 65 575 21 16.

Sprawę prowadzi: Joanna Czopik, inspektor ds. zbywania mienia gminy i opłat adiacenckich, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 256 (pokój nr 3), tel./e-mail: 65 5752116/ jczopik@um.gostyn.pl

BURMISTRZ

*mgr inż. Jerzy Kutlik*

Wywieszono w dniu: 10.09.2014 r.

Zdjęto w dniu: .....