

## BURMISTRZ GOSTYNIA

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działki nr **118/38**, nr **118/39** o łącznej powierzchni 2,3005 ha (RVI), położonej w **strefie gospodarczej Czachorowo**, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00040600/8

**Cena wywoławcza: 700.000,00 zł**

**wadium: 140.000,00 zł**

Nieruchomość niezabudowana, niezabudowana, nieutwardzona. Teren równy w stosunku do drogi. Media – możliwość uzbrojenia pełnego. Działki zlokalizowane są w strefie podmiejskiej i stanowią grunt przemysłowy. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości to zabudowa przemysłowa, grunty orne. W obowiązującym mpzp działka przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (nr 118/38), tereny dróg wewnętrznych (nr 118/39), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szczegółowe warunki i zasady oraz inne ustalenia dotyczące zabudowy można znaleźć pod adresem: [www.gostyn.e-mapa.net/zagospodarowanie\\_przestrzenne/plany\\_miejscowe/MPZP16](http://www.gostyn.e-mapa.net/zagospodarowanie_przestrzenne/plany_miejscowe/MPZP16)). Trwa procedura dotycząca zmiany mpzp, która obejmuje przedmiotowe działki. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. **Na działce nr 118/38 znajduje się stanowisko archeologiczne Czachorowo ST. 9 AZP 64-28/76** – obozowisko kultury pucharów lejkowatych, obozowisko z okresu schyłkowego neolitu, osada kultury łużyckiej oraz z okresu wczesnego średniowiecza – wpisane jest do rejestru zabytków Województwa Leszczyńskiego pod numerem rejestru 1066/A.

Komisja Przetargowa wzywa osoby zainteresowane do oględzin nieruchomości i przyjmuje, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2014 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256 (salka narad – piwnica).**

Wadium należy wpłacić do dnia **3 listopada 2014 roku** na konto sprzedającego: BZWBK o/Gostyn nr 72 1090 1258 0000 0000 2501 4456 – w tytule przelewu należy napisać „**wadium na Czachorowo**”. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnicy są zobowiązani okazać Komisji Przetargowej **dowód wpłaty wadium** oraz **ważny dowód tożsamości** w przypadku osób fizycznych lub **ważny dowód osobisty** wraz z **dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji** w przypadku osób prawnych. W przypadku spółek cywilnych – na przetargu winni być obecni wszyscy współnicy albo jeden współnik wraz z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych współników.

Cena sprzedaży po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie najpóźniej w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego. Wadium przepada, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

**Do ceny wylicytowanej zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Ogłoszenie o I przetargu ustnym na sprzedaż przedmiotowej działki opublikowano na stronie internetowej urzędu: [www.gostyn.pl/Ogloszenia/Sprzedaz\\_nieruchomosci](http://www.gostyn.pl/Ogloszenia/Sprzedaz_nieruchomosci), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń: Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gostyniu w budynku przy ul. Wrocławskiej 256. Zastrzega się możliwość odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnieniem przyczyny. Oględziny przedmiotu przetargu można uzgodnić oraz uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Miejskim w Gostyniu, ul. Wrocławska 256 - pokój nr 3, tel. 65 575 21 16.

Sprawę prowadzi: Joanna Czopik, inspektor ds. zbywania mienia gminy i opłat adiacenckich, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 256 (pokój nr 3), tel./e-mail: 65 5752116/jczopik@um.gostyn.pl

BURMISTRZ

*mgr inż. Jerzy Kulak*

Wywieszono w dniu: 28.10.2014

Zdjęto w dniu: .....