

ZARZĄDZENIE NR 368/08
BURMISTRZA GOSTYNIA
z dnia 24 września 2008 roku

w sprawie: zatwierdzenia wykazu lokali mieszkalnych położonych w Gostyniu przy ul. Taczaka 3, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004, Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), Uchwały nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 (Dz.U. Woj. Wlkp. 2008, nr 112, poz. 2058),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz lokali mieszkalnych nr 1, nr 3, nr 6, nr 14, stanowiących własność Gminy Gostyń, położonych w budynku mieszkalnym w Gostyniu przy ul. Taczaka 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ
Jerzy Wozniakowski

WYKAZ

lokali mieszkalnych położonych w Gostyniu przy ul. Taczaka 3, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

Przedmiotem wykazu są lokale usytuowane w budynku mieszkalnym, położonym w Gostyniu przy ul. Taczaka 3 na działce nr 2157/4, o powierzchni 0,1027 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW 23417.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostyni nieruchomość przeznaczona jest pod tereny wielofunkcyjnego centrum miasta.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Lokale mieszkalne są zajęte przez najemców na podstawie umowy najmu. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku (t.j. Dz. U. z 2004, nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

Lp.	Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Cena sprzedaży	Forma zbycia nieruchomości
1.	Mieszkanie nr 1 położone jest na parterze budynku, o powierzchni użytkowej 47,00 m ² , pomieszczenie piwniczne o powierzchni 0,60 m ² wraz z udziałem 476/11468 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.	95 500,00 zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.
2.	Mieszkanie nr 3 położone jest na parterze budynku, o powierzchni użytkowej 37,00 m ² , pomieszczenie piwniczne o powierzchni 4,10 m ² wraz z udziałem 411/11468 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.	75 200,00 zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.
3.	Mieszkanie nr 6 położone jest na I piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 37,00 m ² , pomieszczenie piwniczne o powierzchni 5,50 m ² wraz z udziałem 425/11468 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.	78 100,00 zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.
4.	Mieszkanie nr 14 położone jest na parterze budynku, o powierzchni użytkowej 41,00 m ² , pomieszczenie piwniczne o powierzchni 6,50 m ² wraz z udziałem 475/11468 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.	83 300,00 zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.

Uwagi :

1. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni.
2. Ustala się termin do dnia **7 listopada 2008 roku** do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (t.j. Dz. U. z 2004, nr 261, poz. 2603 ze zmianami).
3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikaty zostanie ustalona w protokole uzgodnień z nabywcą w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Nr L/366/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. oraz późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr III/18/98 z dnia 11 grudnia 1998 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/121/99 z dnia 22 października 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyni, Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyni na lata 2008 – 2012 (Dz. U. Woj. Wlkp. 2008, nr 112, poz. 2058)

Wywieszono dnia: 2008 r.

Zdjęto dnia : 2008 r.

BURMISTRZ
[Podpis]
Jerzy Wóźniakowski