

**ZARZĄDZENIE NR 380/08**  
**BURMISTRZA GOSTYNIA**  
**z dnia 15 października 2008 roku**

w sprawie: zatwierdzenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 6, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004, Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), uchwały nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 (Dz.U. Woj. Wlkp. 2008, nr 112, poz. 2058),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz lokalu mieszkalnego nr 4 stanowiącego własność Gminy Gostyń, położonego w budynku mieszkalnym w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 6. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Leszek Dworczak*



**Załącznik do Zarządzenia nr 380/08  
Burmistrza Gostynia z dnia 15 października 2008 roku**

**WYKAZ**

**lokalu mieszkalnego położonego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 6, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy**

Budynek mieszkalny położony w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 6, usytuowany na działce nr 1510/1, o powierzchni 0,0450 ha, KW nr 21514.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostyń nieruchomość przeznaczona jest pod tereny wielofunkcyjnego centrum miasta.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Lokal mieszkalny jest zajęty przez najemców na podstawie umowy najmu. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku (t.j. Dz. U. z 2004, nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

Lp.	Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Cena sprzedaży	Forma zbycia nieruchomości
1.	Mieszkanie nr 4 położone jest na I piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 83,37 m <sup>2</sup> wraz z piwnicą i z udziałem 215/1000 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.	<b>157 000,00 zł</b>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z ułamkową częścią gruntu.

**Uwagi :**

1. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni.
2. Ustala się termin do dnia **1 grudnia 2008 roku** do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (t.j. Dz. U. z 2004, nr 261, poz. 2603 ze zmianami).
3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikaty zostanie ustalona w protokole uzgodnień z nabywcą w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Nr L/366/98 z dnia 15 czerwca 1998r. oraz późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr III/18/98 z dnia 11 grudnia 1998r. i Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/121/99 z dnia 22 października 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyń, Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 (Dz. U. Woj. Wlkp. 2008, nr 112, poz. 2058)

Wywieszono dnia: ..... 2008 r.

Zdjęto dnia : ..... 2008 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Lieszek Długorzak*