

Zarządzenie Nr 387/08
Burmistrza Gostynia
z dnia 18 listopada 2008 roku

w sprawie nie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Czachorowie gmina Gostyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej za cenę 445.300,00 zł brutto, położonej w Czachorowie gmina Gostyń, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działki :

- nr 183/4 o powierzchni 0,0539 ha,
- nr 183/7 o powierzchni 1,2779 ha,
- nr 184/2 o powierzchni 0,0139 ha,
- nr 184/5 o powierzchni 0,3280 ha,

która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży, zawartej w dniu 4 listopada 2008 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jerzy Wozniakowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 387/08
Burmistrza Gostynia
z dnia 18 listopada 2008 roku

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Nieruchomość niezabudowana położona w Czachorowie gmina Gostyń, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działki nr 183/4, nr 183/7, nr 184/2, nr 184/5 o łącznej powierzchni 1,6737 ha została sprzedana przez Gminę Gostyń w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 408.700,00 brutto (24,42 zł/m² brutto).

Cena transakcyjna nieruchomości wynosi – 26,61 zł/m² brutto.

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość została wcześniej zbyta przez Gminę Gostyń w celu aktywizacji gospodarczej i pobudowania nowego zakładu produkcyjnego, a tym samym stworzeniu nowych miejsc pracy w strefie gospodarczej Czachorowo - skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe i uzasadnione.

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski