

Zarządzenie Nr 388/08
Burmistrza Gostynia
z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Leszczyńskiej, ul. Zacisze i ul. Polnej w Gostyniu

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Leszczyńskiej, ul. Zacisze i ul. Polnej w Gostyniu, (obręb geodezyjny Gostyń i Brzezcie), w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Inwestycji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jerzy Wozniakowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 388/08
Burmistrza Gostynia z dnia 20 listopada 2008 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko, imię składającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gostynia	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	10.11.2008 r.	Jaskierski Henryk	-brak zgody na lokalizację drogi oznaczonej symbolem 03 KDz na terenie działki stanowiącej współwłasność składającego uwagę; - zmniejszenie szerokości pasa drogowego; - zaprojektowanie jezdni jak najbliższej terenu kolejowego; - umożliwienie dojazdu na działkę od strony planowanej drogi; - zabezpieczenia w celu wyeliminowania drgań, hałasu, spalin;	dz. nr 1738/23	teren oznaczony symbolem 03KDz (droga publicznych klasy zbiorczej) i teren oznaczony symbolem 4MN:t1 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa)	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
2.	10.11.2008 r.	Jaskierski Henryk jako pełnomocnik Jaskierskiego Krzysztofa					X
3.	10.11.2008 r.	Jaskierski Michał					

1(1)



Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 388/08

Burmistrza Gostynia

z dnia 20 listopada 2008 r.

████████████████████, w złożonych uwagach do projektu planu, negują zajęcie części działki nr 1738/23 stanowiącej ich współwłasność, pod drogę zbiorczą oznaczoną symbolem 03KDz. Sugerują zmniejszenie szerokości pasa drogowego do 12 m, czyli do takiej szerokości jaka została określona na części działek nr 1738/31 i 1738/33. Na terenie wskazanym przez składających uwagi, pas drogowy ma szerokość 12 m (na długości ok. 70 m), z uwagi na istniejące uwarunkowania tj. graniczenie z terenem zamkniętym od strony północnej, oraz z istniejącą zabudową usługową od strony południowej. Obowiązujące przepisy zakładają możliwość zmniejszenia szerokości ulic w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej (mniej niż 20 m), tylko w przypadku trudnych warunków terenowych lub z powodu istniejącego zagospodarowania. Należy ocenić, iż żadna z podanych przyczyn nie ma miejsca w omawianym przypadku. Składający uwagi wnoszą także o zaprojektowanie jezdni jak najbliżej terenu kolejowego. Projekt planu wyznacza jedynie szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających oraz określa szerokość jezdni, natomiast pozostałe ustalenia mogą mieć miejsce dopiero na etapie wykonywania projektu drogowego. Panowie ██████████ wnioskuje również o zabezpieczenia w celu wyeliminowania drgań, hałasu, kurzu i spalin. Decyzje dotyczące ochrony przed czynnikami szkodliwymi podejmowane będą na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy Prawo ochrony środowiska, które działają niezależnie od ustaleń planu miejscowego, stąd umieszczenie w projekcie planu zapisu o zabezpieczeniach przed hałasem, zanieczyszczeniami lub drganiami nie byłoby jego obowiązującym ustaleniem. Zainteresowani oświadczyli, iż korzystają obecnie z wjazdu na działkę od strony północnej, w celu wywozu nieczystości i dowozu opału, stąd postulują, aby w przypadku realizacji projektowanej drogi zapewnić możliwość wykonania zjazdu. Odnosząc się do przedmiotowego postulatu należy stwierdzić, iż wszelkie połączenia komunikacyjne działek budowlanych z drogą zbiorczą będą dopuszczalne tylko za zgodą zarządcy drogi, co może być rozpatrywane na etapie realizacji inwestycji. Ze względu na powyższe uzasadnienie, złożone uwagi nie zostały uwzględnione.

BURMISTRZ

Jerzy Wozniakowski