

Zarządzenie nr 396 / 04  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 10 listopada 2004 roku

w sprawie odrzucenia protestu [REDAKTION], złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zm. ), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza:

§ 1.

Odrzucić protest [REDAKTION] złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo, dotyczący ustaleń komunikacyjnych dla obsługi nieruchomości położonej na zapleczu ul. Poznańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 221.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo został ponownie wyłożony do publicznego wglądu od 1 do 30 września 2004 roku. Pani [REDAKTION] w dniu 13 września 2004 roku złożyła protest do ww. projektu planu. Protest spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia protestu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 220, położona przy ul. Poznańskiej stanowi własność [REDAKTION]. Do działki 220, od strony wschodniej przylega nieruchomość oznaczona nr 221, stanowiąca własność [REDAKTION] i [REDAKTION]. Działka nr 220 jest obciążona służebnością dojazdu i dojścia na rzecz właścicieli działki nr 221. Zapis w dokumentach (akty notarialne, księgi wieczyste), zdaniem składającej protest nie są jednoznaczne i z tego względu, Pani [REDAKTION] jako właścicielka działki nr 220, nie umożliwia realizacji prawa służebności dojazdu i dojścia do działki pp. [REDAKTION]. W opinii Pani [REDAKTION] rozwiązaniem problemu komunikacyjnego będzie zaprojektowanie w projekcie planu drogi dojazdowej do działki pp. [REDAKTION].

W planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Poznańskiej, który obowiązywał do 31 grudnia 2003 roku, zaplanowano drogę równoległą do ul. Poznańskiej, w celu obsługi budynków, które powstaną na zapleczu ul. Poznańskiej. Projektowana droga nie została zrealizowana, jednak na zapleczu ul. Poznańskiej ( zgodnie z ww. planem) powstało wiele budynków, a dostępność do większości z nich ustanowiono poprzez służebności gruntowe. Biorąc pod uwagę istniejący stan zainwestowania tj. istniejące budynki zarówno mieszkalne jak i usługowe, zlokalizowane na zapleczu ul. Poznańskiej, w „nowym” planie wyłożonym do wglądu publicznego, zaprojektowano drogę dojazdową (KD) do tych nieruchomości – równoległą do ul. Poznańskiej, a oddaloną od niej o ok. 80 m, co przewidywał także plan

wcześniejszy. Zaprojektowana ulica nie stanowi obsługi komunikacyjnej działki nr 221, gdyż nie jest ona położona bezpośrednio przy projektowanej drodze. Nieracjonalne byłoby rozwiązanie planu zagospodarowania przestrzennego zapewniające dostęp komunikacyjny poprzez projektowanie drogi dojazdowej tylko do działki pp. ██████████, gdyż wiązałoby się to z naruszeniem prawa własności osób fizycznych będących właścicielami działki sąsiedniej ( nr 222 ). Zaprojektowanie drogi od strony wschodniej z włączeniem do ul. Poznańskiej poza naruszeniem prawa własności osób trzecich, wymagałoby uzgodnienia wjazdu z administratorem drogi wojewódzkiej – to zaś skutkowałoby ponownym wyłożeniem planu do wglądu publicznego. Należy również zauważyć, iż o zaprojektowanie drogi nie wnoszą pp. ██████████, którzy dochodzą prawa korzystania z przejazdu w toku postępowania administracyjnego.

Problem przedstawiony przez Panią ██████████, może więc znaleźć rozwiązanie jedynie w ramach porozumienia z sąsiadami lub na drodze cywilnej.

Z uwagi na powyższe protest odrzucono.

§ 2.

Sporządzić projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie odrzucenia niniejszego protestu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
/-/Jerzy Woźniakowski