

Zarządzenie nr 398 / 04
Burmistrza Gostynia
z dnia 10 listopada 2004 roku

w sprawie uwzględnienia zarzutów [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE],
[REDAKTOWANE], złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zm.),
w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza:

§ 1.

Uwzględnić zarzuty, odnoszące się do projektowanej drogi dojazdowej (ozn. KD) :

1. [REDAKTOWANE], w odniesieniu do działki nr 225/2,
2. [REDAKTOWANE], w odniesieniu do działek nr 225/6, 225/8,
3. [REDAKTOWANE], w odniesieniu do działki nr 225/3,

złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie
ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie
ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu od
1 do 30 września 2004 roku. [REDAKTOWANE] odpowiednio w
dniu 23 września 2004 roku, 6 października 2004 roku, 13 października 2004, złożyli zarzuty
do ww. projektu planu. Zarzuty spełniają wymagania formalne tj. zostały wniesione na piśmie
z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu
planu do wglądu publicznego.

W projekcie planu część północną (pas szer. 4 m), nieruchomości oznaczonej nr 225/2 i 225/3
oraz część południową (pas szer. 1 m) nieruchomości oznaczonej nr 225/6 i 225/8,
(łącznie z istniejącym przejazdem po dz. nr 225/5) przeznaczono pod tereny komunikacji tj.
drogę dojazdową łączącą nowo projektowane osiedle z ul. Poznańską.

Państwo [REDAKTOWANE] w złożonym zarzucie stwierdzają, iż przeznaczenie części działki 225/2
pod drogę w istotny sposób zmieni wymiary działki, przez co znacznie ograniczy możliwości
jej zabudowy, to zaś właściciele uznają za naruszenie prawa własności. Natomiast Pan
[REDAKTOWANE] – współwłaściciel działek 225/6 i 225/8, składając zarzut wskazuje na
konieczność, przy realizacji ustaleń planu, likwidacji ogrodzenia oraz roślin ozdobnych, a
także infrastruktury odwadniającej. Państwo [REDAKTOWANE] stwierdzają, iż przeznaczenie
części działki 225/3 pod drogę nie pozwoli na realizację zamierzeń związanych z planowaną
przez nich działalnością gospodarczą.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do którego złożono omawiane zarzuty obejmuje obszar około 70 ha. Ważnym zadaniem było zaprojektowanie dla tak dużego obszaru właściwego układu komunikacyjnego, zarówno dla planowanego osiedla jak i dogodnych powiązań komunikacyjnych z ulicą Poznańską, do której przylega część obszaru objętego planem. Stąd części nieruchomości oznaczonych nr 225/2, 225/3, 225/6, 225/8 wraz z działką o nr 225/2, której szerokość wynosi 5m, w projekcie planu stanowią pas drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10m – co stanowi minimalną szerokość pasa drogowego dla ulicy dojazdowej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż żaden z właścicieli działek przeznaczonych w projekcie planu pod drogę dojazdową nie akceptuje takiego rozwiązania, złożone zarzuty zostają uwzględnione. W projekcie planu należy więc wnieść korektę uwzględniającą przyjęcie zarzutów tj. pozostanie (po zmianie) ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5 m – zaprojektowany na działce nr 225/5.

Ponieważ trwają negocjacje gminy w sprawie warunków ewentualnej zamiany nieruchomości, w projekcie planu w części przeznaczonych pod drogę dojazdową, proponuje się po uzgodnieniu z autorami planu dodać zapis o możliwości przesunięcia południowej linii rozgraniczającej teren komunikacji, w celu poszerzenia pasa drogowego, w przypadku gdy gmina uzyska prawo do dysponowania stosownym gruntem. Powyższe winno znaleźć odzwierciedlenie także na rysunku planu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski