

ZARZĄDZENIE NR 404/08
BURMISTRZA GOSTYNIA
z dnia 18 grudnia 2008r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591; z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z 2001r. ze zmianami) oraz § 9a Uchwały Nr XLV/426/02 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73, poz. 1907 z 2002 r., z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 kwietnia 2009 r. ustalam nowe stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego. Stawki czynszu określa załącznik nr 1, który stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia.

2. Z dniem 1 stycznia 2009 r. dla najemców pozostających w lokalach socjalnych na warunkach określonych w § 9a Uchwały Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń, ustalam stawkę czynszu w wysokości 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz kierownikom innych jednostek organizacyjnych gminy wynajmujących lokale mieszkalne.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Nr 404/08 Burmistrza Gostynia z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Stawki czynszu za najem lokali ustala Burmistrz na podstawie zasad polityki czynszowej przyjętych w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012,(zmiana w części) w bieżącym roku ustalona maksymalna stawka czynszu za 1 m² wynosi 3,97 zł. Stawka ta będzie corocznie podlegać zwiększeniu jednak nie więcej niż do 30% w stosunku do stawki obowiązującej w roku poprzednim.

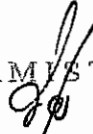
W myśl ustawy o ochronie praw lokatorów... oraz Uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania.....(zm. w cz.) stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokal socjalny nie może przekroczyć 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Wykonanie Uchwały oznacza konieczność podwyższenia stawek na 2009 rok, podwyżka stawek może być wprowadzona za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia. zgodnie z powyższą Uchwałą zmiana stawek czynszu następuje raz w roku.

Zgodnie z wnioskiem Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Uchwale Nr XLV/426/2002 r. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń wprowadzono odrębny czynsz w wysokości nie mniejszej niż 3% wskaźnika przeliczeniowego dla osób pozostających w lokalu socjalnym, po upływie terminu określonego w umowie najmu lokalu socjalnego, jeżeli osiągnęte dochody nie uprawniają do jej przedłużenia, a uprawniają do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony. W przypadku takim nie uwzględnia się czynników obniżających stawkę czynszu o których mowa w uchwale sprawie przyjęcia wieloletniego programu... .

W związku z tym podjęcie zarządzenia jest zasadne.


BURMISTRZ


Jerzy Wolniakowski

Załącznik nr 1
Do zarządzenia nr 404/08 Burmistrza Gostynia
z dnia 18 grudnia 2008r.

Wykaz stawek czynszu za najem lokali tworzących mieszkaniowy
zasób gminy Gostyń

| L. p. | Stawka | Opis |
|-------|--------|---------------------------------------|
| 1. | 4,76 | - maksymalna stawka czynszowa |
| 2. | 4,40 | - obniżka stawki maksymalnej o 7,5 % |
| 3. | 4,28 | - obniżka stawki maksymalnej o 10,0 % |
| 4. | 4,17 | - obniżka stawki maksymalnej o 12,5 % |
| 5. | 4,05 | - obniżka stawki maksymalnej o 15,0 % |
| 6. | 3,93 | - obniżka stawki maksymalnej o 17,5 % |
| 7. | 3,81 | - obniżka stawki maksymalnej o 20,0 % |
| 8. | 3,69 | - obniżka stawki maksymalnej o 22,5 % |
| 9. | 3,57 | - obniżka stawki maksymalnej o 25,0 % |
| 10. | 3,45 | - obniżka stawki maksymalnej o 27,5 % |
| 11. | 3,33 | - obniżka stawki maksymalnej o 30,0 % |
| 12. | 3,21 | - obniżka stawki maksymalnej o 32,5 % |
| 13. | 3,09 | - obniżka stawki maksymalnej o 35,0 % |
| 14. | 2,98 | - obniżka stawki maksymalnej o 37,5 % |
| 15. | 2,86 | - obniżka stawki maksymalnej o 40,0 % |
| 16. | 2,74 | - obniżka stawki maksymalnej o 42,5 % |
| 17. | 2,62 | - obniżka stawki maksymalnej o 45,0 % |
| 18. | 2,50 | - obniżka stawki maksymalnej o 47,5 % |
| 19. | 2,38 | - obniżka stawki maksymalnej o 50,0 % |
| 20. | 2,26 | - obniżka stawki maksymalnej o 52,5 % |
| 21. | 1,13 | - za lokale socjalne |

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski