

ZARZĄDZENIE NR 461/09
BURMISTRZA GOSTYNIA
z dnia 22 kwietnia 2009 roku

w sprawie: zatwierdzenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Gostyniu przy ul. Kolejowej 7, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004, Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), uchwały nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 (Dz.U. Woj. Wlkp. 2008, nr 112, poz. 2058),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz lokalu mieszkalnego nr 9 stanowiącego własność Gminy Gostyń, położonego w budynku mieszkalnym w Gostyniu przy ul. Kolejowej 7. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski

WYKAZ

lokalu mieszkalnego położonego w Gostyniu przy ul. Kolejowej 7, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Budynek mieszkalny położony w Gostyniu przy ul. Kolejowej 7, usytuowany na działkach nr 968/1, nr 968/5 o łącznej powierzchni 0,1214 ha, KW nr 964.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostyń nieruchomość przeznaczona jest pod tereny wielofunkcyjnego centrum miasta.

Nieruchomość jest obciążona uprawnienie do korzystania z ubikacji przypisane do poszczególnych lokali znajdujących się w klatkach 7, 7a, 7b, 7c.

Lokal mieszkalny jest zajęty przez najemcę na podstawie umowy najmu. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku (t.j. Dz. U. z 2004, nr 261 poz. 2603 ze zmianami)


| Lp. | Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży | Cena sprzedaży | Forma zbycia nieruchomości |
|-----|--|----------------|--|
| 1. | Mieszkanie nr 9 położone jest na II piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 35,85 m ² wraz z piwnicą nr 7 o pow. 13,38 m ² i z udziałem 37/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w częściach wspólnych budynku. | 54 700,00 zł | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na własność wraz z ułamkową częścią gruntu. |

Uwagi :

- Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni.
- Ustala się termin do dnia 5 czerwca 2009 roku do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (t.j. Dz. U. z 2004, nr 261, poz. 2603 ze zmianami).
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikaty zostanie ustalona w protokole uzgodnień z nabywcą w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Nr L/366/98 z dnia 15 czerwca 1998r. oraz późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr III/18/98 z dnia 11 grudnia 1998r. i Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/121/99 z dnia 22 października 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyń, Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 (Dz. U. Woj. Wlkp. 2008, nr 112, poz. 2058)

Wywieszono dnia: 24 kwietnia 2009 r.

Zdjęto dnia : 2009 r.

BURMISTRZ

 Jerzy Woźniakowski