

Zarządzenie Nr 514/09
Burmistrza Gostynia
z dnia 1 lipca 2009 roku


w sprawie nie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Gostyniu przy ul. Orzechowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej za cenę 30.000,00 zł, położonej w Gostyniu przy ul. Orzechowej, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 3463 o powierzchni 0,0485 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży, zawartej w dniu 15 czerwca 2009 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 514/09
Burmistrza Gostynia
z dnia 1 lipca 2009 roku

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Działka nr 3463 nie jest zabudowana, położona jest w Gostyniu przy ul. Orzechowej, wylano na niej fundamenty jednorodzinnej domu mieszkalnego w zabudowie szeregowej - „poziom 0”, nie jest ogrodzona, nie jest uzbrojona.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (intensywnej).

Cena transakcyjna nieruchomości wynosi – 61,86 zł/m².

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyń skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

BURMISTRZ

Jerzy Wozniakowski