

Zarządzenie Nr 526/09
Burmistrza Gostynia
z dnia 30 lipca 2009 r.

w sprawie nie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Gostyniu przy ul. Granicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej za cenę 146.400,00 zł, położonej w Gostyniu przy ul. Granicznej, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 1666/8 o powierzchni 0,1122 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży, zawartej w dniu 20 lipca 2009 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jerzy Wątrzakowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 526/09
Burmistrza Gostynia
z dnia 30 lipca 2009 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Działka nr 1666/8 nie jest zabudowana, położona jest w Gostyniu przy ul. Granicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gostynia w granicach ulic : Podleśna, Poznańska, Starogostyńska przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod nieuciążliwą produkcję przemysłową, drobną wytwórczość, nieuciążliwe składy hurtowe, nieuciążliwe usługi komercyjne – jako przeznaczenie podstawowe oraz obiekty oświaty, kultury, i sportu – jako przeznaczenie alternatywne.

Cena transakcyjna nieruchomości wynosi – 130,48 zł/m².

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyń skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

BURMISTRZ


Jerzy Wozniakowski