

Zarządzenie Nr 547/09
Burmistrza Gostynia
z dnia 16 września 2009r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z 2001r. ze zmianami) oraz § 9a Uchwały Nr XLV/426/02 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73, poz. 1907 z 2002 r., z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2010 r. ustaląm nowe stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego. Stawki czynszu określa załącznik nr 1, który stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Z dniem 1 stycznia 2010 r. dla najemców pozostających w lokalach socjalnych na warunkach określonych w § 9a Uchwały Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń, ustaląm stawkę czynszu w wysokości 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz kierownikom innych jednostek organizacyjnych gminy wynajmujących lokale mieszkalne.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 404/08 Burmistrza Gostynia z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Nr 547/09 Burmistrza Gostynia z dnia 16 września 2009 r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Stawki czynszu za najem lokali ustala Burmistrz na podstawie zasad polityki czynszowej przyjętych w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 (zmiana w części) w bieżącym roku ustalona maksymalna stawka czynszu za 1 m² wynosi 4,76 zł. Stawka ta będzie corocznie podlegać zwiększeniu jednak nie więcej niż do 30% w stosunku do stawki obowiązującej w roku poprzednim.

W myśl ustawy o ochronie praw lokatorów.... oraz Uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania.....(zm. w cz.) stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokal socjalny nie może przekroczyć 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Wykonanie Uchwały oznacza konieczność podwyższenia stawek na 2009 rok, podwyżka stawek może być wprowadzona za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia zgodnie z powyższą Uchwałą zmiana stawek czynszu następuje raz w roku.

Zgodnie z wnioskiem Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Uchwale Nr XLV/426/2002 r. z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń wprowadzono odrębny czynsz w wysokości nie mniejszej niż 3% wskaźnika przeliczeniowego dla osób pozostających w lokalu socjalnym, po upływie terminu określonego w umowie najmu lokalu socjalnego, jeżeli osiągnęte dochody nie uprawniają do jej przedłużenia, a uprawniają do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony. W przypadku takim nie uwzględnia się czynników obniżających stawkę czynszu o których mowa w uchwale sprawie przyjęcia wieloletniego programu... .

W związku z tym podjęcie zarządzenia jest zasadne.

BURMISTRZ

Jerzy Wąźniakowski

Załącznik nr 1
Do zarządzenia nr 547/09 Burmistrza Gostynia
z dnia 16 września 2009 r.

Wykaz stawek czynszu za najem lokali tworzących
mieszkaniowy zasób gminy Gostyń (podwyżka 15%)

L. p.	Stawka	Opis
1.	5,47	- maksymalna stawka czynszowa
2.	5,06	- obniżka stawki maksymalnej o 7,5 %
3.	4,92	- obniżka stawki maksymalnej o 10,0 %
4.	4,79	- obniżka stawki maksymalnej o 12,5 %
5.	4,65	- obniżka stawki maksymalnej o 15,0 %
6.	4,51	- obniżka stawki maksymalnej o 17,5 %
7.	4,38	- obniżka stawki maksymalnej o 20,0 %
8.	4,24	- obniżka stawki maksymalnej o 22,5 %
9.	4,10	- obniżka stawki maksymalnej o 25,0 %
10.	3,97	- obniżka stawki maksymalnej o 27,5 %
11.	3,83	- obniżka stawki maksymalnej o 30,0 %
12.	3,69	- obniżka stawki maksymalnej o 32,5 %
13.	3,56	- obniżka stawki maksymalnej o 35,0 %
14.	3,42	- obniżka stawki maksymalnej o 37,5 %
15.	3,28	- obniżka stawki maksymalnej o 40,0 %
16.	3,15	- obniżka stawki maksymalnej o 42,5 %
17.	3,01	- obniżka stawki maksymalnej o 45,0 %
18.	2,87	- obniżka stawki maksymalnej o 47,5 %
19.	2,74	- obniżka stawki maksymalnej o 50,0 %
20.	2,60	- obniżka stawki maksymalnej o 52,5 %
21.	1,30	- za lokale socjalne - 50 % stawki z lp. 20

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski