

Zarządzenie Nr 562/09
Burmistrza Gostynia
z dnia 8 października 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w Czachorowie

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), zarządzam co następuje:

- § 1. Uwzględniam uwagę złożoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefa aktywizacji gospodarczej Czachorowo 2 .
- § 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Inwestycji.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 562/09

Burmistrza Gostynia

z dnia 8 października 2009 r.

Convert Paper Sp. z o.o. S.K.A. złożyła uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Strefa aktywizacji gospodarczej Czachorowo 2*. Convert Paper wnosi o zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 18 m na 25 m oraz możliwość wydzielenia działek o min. pow. 5000 m², a także o wprowadzenie ustalenia umożliwiającego wydzielenie dróg wewnętrznych. Wysokość zabudowy w projekcie przedmiotowego planu wynosząca 18 m została przyjęta analogicznie do ustaleń w obowiązującym planie dla terenu sąsiedniego, także przeznaczającym grunty pod działalność gospodarczą. Ponadto w projekcie planu dla jednostki 3P/U i 4P/U określono min. pow. działki budowlanej wynoszącą 10000 m². Założeniem takiego ustalenia była bowiem lokalizacja dużych przedsiębiorstw na terenie ww. jednostek. Natomiast zakaz wydzielenia dróg wewnętrznych miał zapewnić bezpośrednią dostępność komunikacyjną do dróg publicznych. Składający uwagę, jako potencjalny zainteresowany, wskazuje na konieczność ustalenia dwudziestu pięciu metrów jako maksymalnej wysokości budynków. Aby teren który ma stanowić strefę przemysłową nie ograniczał możliwości lokalizacji inwestycji (ze względu na ustalenie w planie zbyt niskiej zabudowy), należy tę uwagę uwzględnić. Dla jednostek 1P/U i 2P/U ustalone zostały minimalne powierzchnie działki odpowiednio 4000 m² i 3000 m², natomiast dla jednostek 3P/U i 4P/U, 10000 m². Zmniejszenie minimalnej powierzchni także w jednostkach 3P/U i 4P/U nie zmieni możliwości wydzielenia większej działki, jednocześnie nie eliminując przedsiębiorców zainteresowanych mniejszą powierzchnią terenu służącą działalności gospodarczej. Konsekwencją zmniejszenia minimalnej powierzchni działek budowlanych (w jednostce 3P/U i 4P/U) jest uwzględnienie uwagi dotyczącej wykreślenia zapisu o zakazie wydzielenia dróg wewnętrznych, co jest równoznaczne z uwzględnieniem przedmiotowej części uwagi. Pozostawienie tego zapisu negowałoby bowiem możliwość wydzielenia działek o mniejszej powierzchni (na zapleczu terenu), ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Uwzględnienie uwagi odnoszącej się do dróg wewnętrznych dotyczy także jednostek 1 P/U i 2 P/U. Pozwoli to na wykonanie korzystniejszego (pod względem kształtu działki) podziału nieruchomości. Z uwagi na powyższe uwaga została uwzględniona

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski