

Zarządzenie Nr 578/09
Burmistrza Gostynia
z dnia 10 listopada 2009 r.

w sprawie nie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Gostyniu przy ul. Granicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej za cenę 9.152,44 zł, położonej w Gostyniu przy ul. Granicznej, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 1661/30 o powierzchni 0,0187 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży zawartej w dniu 27 października 2009 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Leszek Dworczak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 578/09
Burmistrza Gostynia
z dnia 10 listopada 2009 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Nieruchomość oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 1661/30 o powierzchni 0,0187 ha położona jest w Gostyniu przy ul. Granicznej i jest niezabudowana.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gostynia w granicach ulic : Podleśna, Poznańska, Starogostyńska przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny przemysłu, składów i usług. Zgodnie z decyzją na podział nieruchomości Nr MGR.74300-14/2009 z dnia 27 maja 2009 roku, działka gruntu nr 1661/30 nie może stanowić odrębnej nieruchomości i winna być zbyta na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1649/3.

Cena transakcyjna nieruchomości wynosi – 48,94 zł/m².

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyń skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Leszek Dworczak