

Zarządzenie Nr 589/09  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Kunowo-Daleszyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kunowo-Daleszyn, w sposób następujący:

1. W odniesieniu do uwagi nr 1, złożonej przez Radę Sołecką w Kunowie, dotyczącej ustaleń dla projektowanej drogi lokalnej i głównej oraz terenu eksploatacji kruszywa:
  - 1) uwzględniam część uwagi, dotyczącą ustalenia w pasie projektowanej drogi lokalnej lokalizacji ścieżki rowerowej (pkt 1 uwagi),
  - 2) nie uwzględniam części uwagi, dotyczącej pozostałych ustaleń dla projektowanej drogi lokalnej oraz głównej, a także terenu eksploatacji kruszywa (pkt 2-7 uwagi).
2. W odniesieniu do uwagi nr 2, złożonej przez ██████████ dotyczącej ustaleń dla działki nr 540/2 położonej w obrębie Kunowo :
  - 1) uwzględniam część uwagi, dotyczącą lokalizacji stawów,
  - 2) nie uwzględniam części uwagi, dotyczącej możliwości lokalizacji budynków.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Inwestycji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Łukasz Burkiewicz

## Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 589/09

Burmistrza Gostynia

z dnia 25 listopada 2009 r.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kunowo-Daleszyn został wyłożony do wglądu publicznego od 21.09.2009 r. do 19.10.2009 r. W wyznaczonym terminie tj. do 5.11.2009 r. wniesiono dwie uwagi.

Rada Sołecka w Kunowie złożyła uwagę (nr 1) dotyczącą, w punkcie pierwszym, lokalizacji chodnika i ścieżki rowerowej w pasie drogi oznaczonej jako IKD-L, na odcinku od skrzyżowania ul. Spacerowej z ul. Gostyńską, do terenu nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Plan ustala obligatoryjną lokalizację chodnika po stronie północnej ulicy lokalnej oraz jezdnię szerokości 7 m, przy założeniu, iż szerokość pasa drogowego wynosi 12 m. Nie ustalono obowiązkowego usytuowania w pasie ww. ulicy oddzielonej od chodnika ścieżki rowerowej. Plan w obecnym zapisie dopuszcza lokalizowanie w pasie tej drogi innych budowli drogowych zatem również ścieżki rowerowej, jednak aby zadośćuczynić mieszkańcom wsi Kunowo, którzy wskazywali tereny położone po południowo-wschodniej części Kunowa jako miejsca rekreacji, podjęto decyzje o obligatoryjnym zapisie dotyczącym lokalizacji odrębnie chodnika i ścieżki rowerowej. W punkcie drugim przedmiotowej uwagi zaproponowano asfaltową nawierzchnię drogi ze zbrojonym betonowym podkładem. Proponowany zapis narzuca rozwiązania techniczne na całej długości pasa drogowego, które być może nie będą konieczne, a spowodowałyby nieuzasadniony wzrost kosztów inwestycji. Ponadto jest to kwestia nie ustaleń planu, lecz projektu drogowego, który rozstrzyga kwestie techniczne (z uwzględnieniem prawa budowlanego). W punkcie trzecim uwagi, Rada Sołecka w Kunowie określa konieczność wykonania ograniczników prędkości, natomiast w punkcie czwartym wskazuje na uzależnienie wydania koncesji na eksploatację kruszywa od wybudowania drogi. Odnosząc się do punktu trzeciego i czwartego należy wskazać, iż ograniczniki prędkości (lub ograniczenie prędkości) są kwestią, która może być rozwiązana wówczas gdy pojawi się transport związany z lokalizacją kopalni kruszywa, po zasięgnięciu opinii Komisji do spraw bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach powiatowych i gminnych na terenie powiatu gostyńskiego. Natomiast koncesji na wydobywanie kruszywa udziela (w drodze decyzji) starosta lub marszałek województwa, po uzgodnieniu z burmistrzem, jednak decyzja taka nie może być uzależniona od wybudowania drogi. Projekt

zmiany planu zawiera ustalenia, które dotyczą przebiegu obwodnicy Kunowa oraz leśnego kierunku rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, stąd część uwagi zawarta w punkcie szóstym i siódmym jest bezprzedmiotowa. Odnosząc się natomiast do wskazanego w punkcie piątym ewentualnego zaskarżenia uchwały do wojewody, w przypadku nieuwzględnienia postulatów dotyczących budowy drogi i uchwalenia w takiej wersji zmiany planu, należy wskazać, iż wojewoda jest organem właściwym do oceny zgodności uchwały z przepisami prawa, natomiast nie jest właściwym organem odwoławczym.

Ze względu na powyższe wyjaśnienia, uwagę Rady Sołeckiej w Kunowie w odniesieniu do pkt 1 uwzględniono, natomiast pozostała część uwagi, została odrzucona.

Uwagę (nr 2) do projektu zmiany planu złożył także [REDAKTED], współwłaściciel działki nr 540/2, wnioskując o przeznaczenie działki nr 540/2, objętej jednostką oznaczoną w projekcie planu symbolem 1R (tereny rolne) na cele rekreacyjne tj. możliwość lokalizacji stawu wraz z budynkiem. Biorąc pod uwagę zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, uwzględnieniu może podlegać jedynie możliwość lokalizacji stawu, natomiast sytuowanie budynków należy uznać za niedopuszczalne. Złożona uwaga zostaje więc częściowo uwzględniona.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Lukasz Burkiewicz