

Zarządzenie Nr 621/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 18 stycznia 2010 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Pawła II, przeznaczonej do zamiany.


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Gostyniu Nr XXXIII/434/09 z dnia 20 listopada 2009 roku w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w Gostyniu, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jerzy Węśniakowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 621/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 18 stycznia 2010 r.

W 2009 roku Burmistrz Gostynia podjął działania zmierzające do uregulowania stanów: faktycznego i prawnego kompleksu gruntów usytuowanego w Gostyniu w rejonie pomiędzy ulicami Jana Pawła II i Droga do Klasztoru. Przeprowadzono podziały geodezyjne zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XLVIII/616/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 roku. W wyniku podziałów wydzielona została m. in. nieruchomość oznaczona jako działka nr 774/3 o powierzchni 0,0333 ha, która w obowiązującym mpzp przeznaczona jest pod teren komunikacji, tj. drogi dojazdowe, publiczne (12KD I). Burmistrz Gostynia spotkał się właścicielami przedmiotowej nieruchomości, którzy zaproponowali zamianę gruntów, tj. wyrazili zgodę na zbycie swojej własności w zamian za działkę nr 772/5, której właścicielem jest Gmina Gostyń. Zamiana gruntów może nastąpić w oparciu o procedurę określoną w trybie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tzn. nastąpi ona po dokonaniu wyceny nieruchomości, a w przypadku nierównych wartości zastosowane zostaną dopłaty. Na takie rozwiązanie wyrazili swoją zgodę właściciele działki nr 774/3.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Jerzy Wolniakowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 621/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 18 stycznia 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Pawła II, przeznaczonej do zamiany

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka: nr 772/5
Powierzchnia w ha	0,2012 ha (RV)
Nr księgi wieczystej	Właściciel: Gmina Gostyń, KW nr PO1Y/00020936/6
Położenie nieruchomości	Gostyń, zaplecze ul. Jana Pawła II
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym, teren płaski z nachyleniem w kierunku południowym, otoczenie: zabudowa mieszkalna jednorodzinna, usługi, strefa peryferyjna miasta.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W obowiązującym mpzp nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w zabudowę mieszkaniową oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, usługi towarzyszące zabudowie.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Zamiana
Wartość nieruchomości	156 655,00 zł + podatek VAT

Ustala się termin do dnia 2010 roku do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku.

Wywieszono dnia : 2010 roku
JC

Zdjęto dnia: 2010 roku

BURMISTRZ

Jerzy Wozniakowski