

Zarządzenie Nr 631/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 25.02.2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004, nr 261, poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XXXV/457/10 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 lutego 2010 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz do sprzedaży nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1684/4 o powierzchni 0,1860 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 29521, stanowiącej własność Gminy Gostyń, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

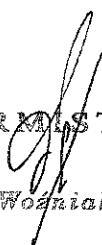
BURMISTRZ

Jerzy Wdźwiakowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 631/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 25.02.2010 r.

W dniu 15 października 2009 roku Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. przekazało Gminie Gostyń nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1684/4 o powierzchni 0,1860 ha. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek dawnego dworca PKS o powierzchni użytkowej 386,42 m² oraz wiata o konstrukcji stalowej o powierzchni zabudowy 294 m². Obecnie budynek nie jest przez nikogo użytkowany, a Gmina również nie zamierza nieruchomości wykorzystać dla własnych celów.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w pośredniej części miasta z dogodnym dojazdem od strony ulicy Przy Dworcu, obok prywatnej lecznicy. Budynek jest nieogrodzony, zaś teren wokół niego w pełni utwardzony płytkami betonowymi. Nieruchomość jest wyposażona w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizację sanitarną do sieci, telefoniczną, z kolei kotłownia węglowa stanowi źródło centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jako kierunek dalszego rozwoju wskazano rozwój usług.

Mając na uwadze lokalizację budynku, konieczność przeprowadzenia jego remontu oraz zainteresowanie inwestorów zamierzających nabyć przedmiotową nieruchomość, podjęcie niniejszego zarządzenie jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 631/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 25.02.2010 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nr 1684/4
Powierzchnia w ha	0,1860 ha
Nr księgi wieczystej	KW Nr 29521, Właściciel: Gmina Gostyń,
Położenie nieruchomości	Gostyń, przy ul. Przy Dworcu
Opis nieruchomości	Nieruchomość o kształcie regularnego prostokąta, teren płaski w pełni utwardzony płytkami betonowymi chodnikowymi. Na gruncie usytuowany jest budynek wolno stojący podpiwniczony o powierzchni użytkowej 386,42 m ² (w tym część dworca 244,76 m ² , część gastronomiczna 141,66 m ²). Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizację sanitarną do sieci, telefoniczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody ogrzewanej z własnego źródła ciepła – kotłowni węglowej. Przed budynkiem wybudowano wiatę w konstrukcji metalowej o pow. zabudowy 294 m ² .
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jako kierunek dalszego rozwoju wskazano teren usług
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 1684/2 od strony północnej na rzecz każdego właściciela położonej w Gostyniu działki 1684/1
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu
Cena nieruchomości	301 800,00 zł + podatek VAT

Ustala się termin do dnia2010 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski

Wywieszono dnia: 2010 roku Zdjęto dnia: 2010 roku

JC

BURMISTRZ


Jerzy Wąsniakowski