

Zarządzenie nr 637/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 15.03.2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Towarowej, przeznaczonej do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Jerzy Wozniakowski*

## Załącznik do Zarządzenia nr 637/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 15.03.2010 r.

## WYKAZ


nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy Towarowej, przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka <b>nr 885/1</b>  Zapisana w księdze wieczystej KW 36731  właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość o powierzchni 371 m <sup>2</sup> część przeznaczona do dzierżawy <b>71,20 m<sup>2</sup></b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Gostyniu przy ul. Towarowej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej w tym produkcji, zakładów i usług. Nieruchomość należy wykorzystywać w celu urządzenia ogródka wiedeńskiego
Wysokość czynszu	<b>5,70 zł/ m<sup>2</sup> + 22% VAT + podatek od nieruchomości</b>
Termin uiszczania czynszu	<b>Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca</b>
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Najem na okres wiosenno - letni Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań publicznych gminy.

Wywieszono dnia ..... 2010 r.

Zdjęto dnia ..... 2010 r.

BURMISTRZ

  
 Jerzy Wozniakowski

JR

## Uzasadnienie

Do Zarządzenia Burmistrza Gostyniu

z dnia 15.03.2010 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 885/1 część o powierzchni 71,20 m<sup>2</sup> położona w Gostyniu przy ul. Towarowej. Wynajmowany grunt należy użytkować wyłącznie na urządzenie ogródka wiedeńskiego. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej w tym produkcji, zakładów i usług. Ogródek będzie usytuowany od dnia 1 maja do dnia 30 września 2010 roku.

Wnioskodawca jest najemcą budynku w którym prowadzi działalność gospodarczą - restauracja.

BURMISTRZ

*Jerzy Włodzicki*