

Zarządzenie nr 638/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 15.03. 2010 r.

w sprawie: zmiany załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 612/09 Burmistrza Gostynia z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Leszczyńskiej, przeznaczonej do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządza, co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza Gostynia nr 612/09 z dnia 29 grudnia 2009 roku sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Leszczyńskiej, przeznaczonej do najmu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jerzy Wozniakowski

Załącznik do Zarządzenia nr 638/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 15.03.2010 r.

WYKAZ


nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Leszczyńskiej, przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym, **pod lokalizację wesołego miasteczka.**

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2624/3 Zapisana w księdze wieczystej KW 1317 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 0,4508 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Gostyniu przy ul. Leszczyńskiej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości w części przeznaczona jest pod tereny usług komunikacji samochodowej w części pod tereny urządzeń komunikacji samochodowej. Nieruchomość należy wykorzystywać w celu ustawienia wesołego miasteczka.
Wysokość czynszu	Obliczana na podstawie niniejszego wyliczenia [(0,35 zł xm ²) : 30 dni] xdni} x 22% VAT
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny z góry przed zajęciem gruntu na podstawie okazania dowodu wpłaty na konto urzędu.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Najem. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy najemca niewłaściwie użytkuje grunt.

Wywieszono dnia 2010 r.

Zdjęto dnia 2010 r.

JR

BURMISTRZ

Jerzy Wozniakowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Burmistrza Gostynia
z dnia 15.03.2010 r.

W dniu 29 grudnia 2009 roku zostało podjęte Zarządzenie Burmistrza Gostynia w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Leszczyńskiej, przeznaczonej do najmu. W myśl którego została ustalona stawka za najem ww. nieruchomości, przeznaczonej pod lokalizację wesołego miasteczka oraz cyrku. Oba wykazy stanowiły załączniki do niniejszego zarządzenia. W załączniku nr 1 została przedstawiona stawka za wynajem ww. nieruchomości pod lokalizację wesołego miasteczka, według wyliczenia 0,35 zł (netto) za 1 m² na dzień + 22 % VAT, które jest nieprawidłowe. Według powyższego wyliczenia stawka za najem przy powierzchni 2000 m² wynosiłaby 854 zł (brutto) za 1 dzień.

Na posiedzeniu Burmistrza Gostynia w grudniu 2009 roku zostało przedstawione wyliczenie $\{(0,35 \text{ zł} \times \dots \text{m}^2) : 30 \text{ dni}\} \times \dots \text{ dni} \times 1,22 \%$ które jest poprawne. W związku z powyższym stawka według prawidłowego wyliczenia przy tej samej powierzchni wynosiłaby 170,77 zł (brutto) przy zajęciu nieruchomości przez 6 dni.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Jerzy Woźniakowski