

Zarządzenie nr 649/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Energetyka, przeznaczonej do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

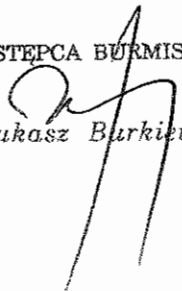
Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Łukasz Burkiewicz

Załącznik do Zarządzenia nr 649/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 31 marca 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Energetyka, przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 2260/10, nr 2260/8, nr 2260/5, nr 2261/10 Zapisanej w księdze wieczystej KW 36744, KW 28221 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość o powierzchni 3166 m ² część przeznaczona do dzierżawy 418 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Gostyniu przy ul. Energetyka
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako działki nr 2261/10, nr 2260/8, nr 2260/10 przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej w tym produkcji, zakładów i usług, działka nr 2260/5 przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej w tym produkcji zakładów i usług, w części tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami. Nieruchomość należy wykorzystywać w celu urządzenia parkingu
Wysokość czynszu	0,20 zł/ m² + 22% VAT + podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Najem na czas nieoznaczony. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań publicznych gminy.

Wywieszono dnia 2010 r.

Zdjęto dnia 2010 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

JR

Lukasz Burkiewicz

Uzasadnienie

Do Zarządzenia Burmistrza Gostyniu

z dnia 31 marca 2010 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nieruchomość oznaczona w ewidencji jako działki nr 2260/10, nr 2260/8, nr 2260/5, nr 2261/10, o łącznej powierzchni 418 m², położonej w Gostyniu przy ul. Energetyka, ponieważ są one przedmiotem umowy najmu, która wygasa z dniem 30 kwietnia 2010 roku. Jednocześnie nadmieniam, iż ww. grunt użytkowany jest jako parking.

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 2260/10, nr 2260/8, nr 2260/5, 2261/10 położona jest w Gostyniu przy ul. Energetyka, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie dojazd jest zapewniony z drogi publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako działki nr 2261/10, nr 2260/8, nr 2260/10 przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej w tym produkcji zakładów i usług, działka nr 2260/5 przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej w tym produkcji zakładów i usług, w części tereny budownictwa mieszkaniowego z usługami.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędna.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Lukasz Burkiewicz