

Zarządzenie Nr 662/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 2 czerwca 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jagodowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004, nr 261, poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XXXVI/470/10 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Jagodowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz do sprzedaży nieruchomości, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jagodowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3299/2, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00020936/6, stanowiącej własność Gminy Gostyń, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 662/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 2 czerwca 2010 r.


Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działka nr 3299/2 zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 3435, która bezpośrednio przylega do działki gminnej.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest, by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Działka nr 3435 ma powierzchnię 0,0449 ha i w znacznej części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Nabycie nieruchomości gminnej znacznie poprawi jej funkcjonalność.

Trzecim, ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt oznaczony jako działka nr 3299/2, stanowiąca własność Gminy Gostyń, położona jest na zapleczu ul. Jagodowej w Gostyniu. Jej lokalizacja, bardzo wysoka skarpa usytuowana na całej działce i niewielka powierzchnia (0,0122 ha) powodują, iż nie można jej zagospodarować jako samodzielnej działki budowlanej. Sprawę utrudnia fakt, iż grunt nie posiada dostępu do drogi publicznej i otoczony jest nieużytkami oraz zabudową rodzinną, tzw. szeregową. Jedyne do działki nr 3299/2 może nastąpić przez działkę właściciela nieruchomości sąsiedniej - oznaczonej jako działka nr 3435. Należy podkreślić, iż w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w drodze Uchwały nr XLVIII/616/06 Rady Miejskiej w Gostyniu w dniu 21 kwietnia 2006 roku, nieruchomość gminna oznaczona została symbolem ZI VI, tj.: „zieleń niska i ażurowo średnia do 7,0 m, dopuszcza się włączenie terenów do działek zabudowy mieszkaniowej z którymi sąsiadują – bez prawa zabudowy”. Takie sformułowanie wskazuje, iż już na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniono, iż działka nr 3299/2 nie może funkcjonować jako samodzielna działka budowlana.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej zarządzenie jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Jerzy Wóźniakowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 662/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 2 czerwca 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Jagodowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 3299/2
Powierzchnia w ha	0,0122 ha
Nr księgi wieczystej	Właściciel: Gmina Gostyń, KW PO1Y/00020936/6
Położenie nieruchomości	Gostyń, zaplecze ul. Jagodowej
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny zbliżony do prostokąta, powierzchnia nieutwardzona, bez dojazdu do drogi publicznej, na gruncie istnieje skarpa o wysokości ok. 0,5 m, co znacznie utrudnia zagospodarowanie działki jako samodzielnej nieruchomości,
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W mpzp obejmujący os. Głogówko – nieruchomość przeznaczona została pod zieleń niską i ażurową średnią do 7,0 dopuszcza się włączenie ww. terenu do działek zabudowy mieszkaniowej z którymi sąsiaduje – bez prawa do zabudowy,
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej
Cena nieruchomości	5 095,00 zł + 22% VAT

Ustala się termin do dnia 2010 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia : 2010 roku

Zdjęto dnia: 2010 roku

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski