

Zarządzenie nr 675/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Górnej, przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Jerzy Wąźniakowski

Załącznik do Zarządzenia nr 675/10

Burmistrz Gostynia

z dnia 24 czerwca 2010 r.

WYKAZ

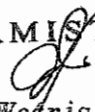
nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Górnej, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowy.

| | |
|---|--|
| Oznaczenie nieruchomości | Nieruchomość oznaczona jako działki nr 2086/11, 2086/20, nr 2089/1 Zapisana w księdze wieczystej KW 36744 właściciel: Gmina Gostyń |
| Powierzchnia nieruchomości | 4,5984 ha (RIV a) Do wydzierżawienia część o powierzchni 2,2178 ha |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Górnej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego intensywnego oraz proponowany kierunek przebiegu dróg. Nieruchomość należy użytkować na cele związane z produkcją rolną. |
| Wysokość czynszu | 4,00 q żyta za 1 ha (jednakże nie mniej niż 10 zł) + podatek od nieruchomości |
| Termin uiszczania czynszu | 15 września każdego roku |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń |
| Rodzaj zbycia | Dzierżawa zawarta na czas nieoznaczony. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia 2010 r.

Zdjeto dnia 2010 r.

BURMISTRZ


 Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Burmistrza Gostynia
z dnia 24 czerwca 2010 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość oznaczona jako działki nr 2086/11, nr 2086/20, nr 2089/1 o łącznej powierzchni 4,5984 ha, położona w Gostyniu przy ul. Górnej, do wydzierżawienia część o powierzchni 2,2178 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego intensywnego oraz proponowany kierunek przebiegu dróg. Nieruchomość należy użytkować na cele związane z produkcją rolną.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski