

Zarządzenie nr 687/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 1 lipca 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jagodowej, przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jerzy Wozniakowski

Załącznik do Zarządzenia nr 687/10

Burmistrz Gostynia

z dnia 1 lipca 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jagodowej, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 3287/4, nr 3299/3, 3299/4, nr 3287/6 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00020936/6 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	5915 m ² (Bp) do wydzierżawienia część o powierzchni 163 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu na zapleczu ul. Jagodowej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W mpzp przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w części pod tereny zieleni izolacyjnej w części zieleni niska i ażurowo średnia do 7,0 m; dopuszcza się włączenie ww. terenów do <u>działek zabudowy mieszkaniowej z którymi sąsiaduje bez prawa do zabudowy</u> . Nieruchomość należy użytkować na cele rekreacyjne tj. ogródek przydomowy.
Wysokość czynszu	0,33 q żyta (jednakże nie mniej niż 10 zł) + podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	15 września każdego roku
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Dzierżawa zawarta na okres 3 lat. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędną dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2010 r.

Zdjeto dnia 2010 r.

BURMISTRZ


Jerzy Wozniakowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Burmistrza Gostynia
z dnia 1 lipca 2010 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość oznaczona jako działki nr 3287/4, nr 3299/3, nr 3299/4, nr 3287/6 część o łącznej powierzchni 163 m², położona w Gostyniu na zapleczu ul. Jagodowej. W miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w części pod tereny zieleni izolacyjnej w części zieleni niska i ażurowo średnia do 7,0 m; dopuszcza się włączenie ww. terenów do działek zabudowy mieszkaniowej z którymi sąsiaduje bez prawa do zabudowy. Nieruchomość należy użytkować na cele rekreacyjne tj. ogródek przydomowy.

Jednocześnie dojazd jest możliwy jedynie przez nieruchomość wnioskodawcy.

Osoba zainteresowana wydzierżawieniem ww. nieruchomości będzie wykorzystywać niniejszy grunt na cele rekreacyjne tj. jako ogródek przydomowy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Jerzy Wozniakowski