

Zarządzenie Nr 698/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 4 sierpnia 2010 r.

w sprawie nie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej za cenę 7.000,00 zł, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 668/121 o powierzchni 0,0546 ha oraz udział 291/10000 części w działce 668/129 o powierzchni 0,2103 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży zawartej w dniu 16 lipca 2010 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Lukasz Burkipwicz

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 698/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 4 sierpnia 2010 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Nieruchomość oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 668/121 o powierzchni 0,0546 ha położona w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej jest niezabudowana i wykorzystywana jako ogródek działkowy. Natomiast nieruchomość oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 668/129 o powierzchni 0,2103 ha (przedmiotem sprzedaży jest udział w nieruchomości w 291/10000 części) jest także niezabudowana i wykorzystywana jako droga dojazdowa i wewnętrzna do ogródków działkowych.

Dla powyższej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy pozostającej w obrocie prawnym.

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyń skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Lukasz Burkiewicz