

Zarządzenie nr 699/10  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 4 sierpnia 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. Górnej, przeznaczonej do wynajęcia,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Lukasz Burkiewicz*

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 699/10  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 4 sierpnia 2010 r.

W dniu 3 czerwca 2009 roku Rada Osiedla 3-Go Maja w Gostyniu złożyła wniosek, by nieruchomość oznaczoną jako działka nr 2059/6, stanowiąca własność Gminy Gostyń, zagospodarować pod ciąg garaży, zbudowanych z płyt ogrodzeniowych, nietrwale z gruntem związanych. Obecnie działka stanowi nieużytek, na którym wysypywane są śmieci, co negatywnie wpływa na wygląd bezpośrednio sąsiadujących z działką bloków mieszkalnych oraz osiedlowego boiska sportowego. Należy zwrócić uwagę, iż w ostatnich latach zwiększyła się drastycznie ilość samochodów osobowych, w przeciwieństwie do liczby miejsc parkingowych. Powoduje to, iż osiedlowe parkingi są przepełnione, a mimo to nadal brakuje miejsc, gdzie można zaparkować auto. Sytuacja jest wyjątkowo trudna, szczególnie na obszarze osiedli mieszkaniowych, m. in. na osiedlu Konstytucji 3-Go Maja w Gostyniu. Lokalizacja działki nr 2059/6 pozwala na rozpoczęcie inwestycji w postaci budowy ciągu garaży. W dniu 28 grudnia 2009 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy wskazująca szczegółowe wymagania lokalizacji garaży, a mianowicie wysokość budynków (jedna kondygnacja nadziemna, jednakowa dla wszystkich obiektów), geometria dachu oraz szczegółowe usytuowanie garaży. Wymagań tych będą musieli dochować przyszli najemcy, wyłonieni w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W ogłoszeniu o przetargu zostaną szczegółowo określone warunki budowy ciągu garaży.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Lukasz Burkiewicz*

Załącznik do Zarządzenia Nr 699/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 4 sierpnia 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Górnej przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka <b>nr 2059/6</b> o powierzchni 0,1926 ha (B) Zapisana w księdze wieczystej KW <b>34700</b> właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	powierzchnia przeznaczona do najmu <b>0,0621 ha</b>
Opis nieruchomości	Teren płaski, porośnięty trawą, sąsiadujący z terenem wyrobiska po dawnej cegielni oraz budynkami garażowymi w zabudowie szeregowej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje mpzp. Dla działki nr 2059/6 wydano decyzję Nr 150/09 o warunkach zabudowy, w której jako rodzaj inwestycji określono: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, - budowa garaży.
Wysokość czynszu	<b>1,90 zł/m<sup>2</sup> (netto)</b> <b>+ podatek od nieruchomości</b>
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przychodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek: nr 2059/5, nr 2059/6, nr 2055/1
Rodzaj zbycia	Najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań publicznych gminy.

Wywieszono dnia ..... 2010 r.

JC

Zdjęto dnia ..... 2010r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Łukasz Burkiewicz