

Zarządzenie Nr 701/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 13 sierpnia 2010 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. 142, poz 1591, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z 2001r. ze zmianami), oraz § 9a Uchwały Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących

w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73, poz 1907 z 2002r. z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2011 r. ustalam nowe stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego. Stawki czynszu określa załącznik nr 1, który stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Z dniem 1 stycznia 2011 r. dla najemców pozostających w lokalach socjalnych na warunkach określonych w § 9a 1. Uchwały Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń, ustalam stawkę czynszu w wysokości maksymalnej stawki czynszu obowiązującej za lokale mieszkalne bez względu na wyposażenia lokalu w wysokości 5,58 zł.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz kierownikom innych jednostek organizacyjnych gminy wynajmujących lokale mieszkalne.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 547/09 Burmistrza Gostynia z dnia 16 września 2009 r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 701 /10 Burmistrza Gostynia
z dnia 13 sierpnia 2010r.

Wykaz stawek czynszu za najem lokali tworzących
mieszkaniowy zasób gminy Gostyń

L. p.	Stawka	Opis
1.	5,58	- maksymalna stawka czynszowa
2.	5,16	- obniżka stawki maksymalnej o 7,5 %
3.	5,02	- obniżka stawki maksymalnej o 10,0 %
4.	4,88	- obniżka stawki maksymalnej o 12,5 %
5.	4,74	- obniżka stawki maksymalnej o 15,0 %
6.	4,60	- obniżka stawki maksymalnej o 17,5 %
7.	4,46	- obniżka stawki maksymalnej o 20,0 %
8.	4,32	- obniżka stawki maksymalnej o 22,5 %
9.	4,18	- obniżka stawki maksymalnej o 25,0 %
10.	4,05	- obniżka stawki maksymalnej o 27,5 %
11.	3,91	- obniżka stawki maksymalnej o 30,0 %
12.	3,77	- obniżka stawki maksymalnej o 32,5 %
13.	3,63	- obniżka stawki maksymalnej o 35,0 %
14.	3,49	- obniżka stawki maksymalnej o 37,5 %
15.	3,35	- obniżka stawki maksymalnej o 40,0 %
16.	3,21	- obniżka stawki maksymalnej o 42,5 %
17.	3,07	- obniżka stawki maksymalnej o 45,0 %
18.	2,93	- obniżka stawki maksymalnej o 47,5 %
19.	2,79	- obniżka stawki maksymalnej o 50,0 %
20.	1,39	- za lokale socjalne - 50 % stawki z lp. 19

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 701/10 Burmistrza Gostynia z dnia 13.08.2010 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych

Stawki czynszu za najem lokali ustala Burmistrz na podstawie zasad polityki czynszowej przyjętych w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008-2012 (zmiana w części) w bieżącym roku ustalona maksymalna stawka czynszu za 1m² wynosi 5,47zł.

Stawka ta corocznie podlega zwiększeniu jednak nie więcej niż 30% w stosunku do stawki obowiązującej w roku poprzednim

W myśl ustawy o ochronie praw lokatorów... oraz Uchwały nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania (zm. w cz.) stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokal socjalny nie może przekraczać 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym

Wykonanie Uchwały oznacza konieczność podwyższenia stawek czynszu na 2011r., podwyżka stawek może być wprowadzona za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zgodnie z powyższą Uchwałą zmiana stawek czynszu następuje raz w roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali chodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń dla osób pozostających w lokalu socjalnym po upływie terminu określonego w umowie najmu lokalu socjalnego, jeżeli osiągnęte dochody nie uprawniają do jej przedłużenia, a uprawniają do zawarcia umowy na czas nieoznaczony ustala się czynsz w maksymalnej wysokości stawki czynszu bez względu na wyposażenie lokalu.

W takim przypadku nie uwzględnia się czynników obniżających stawkę czynszu, o których mowa w uchwale w sprawie przyjęcia wieloletniego programu.

W związku z tym podjęcie zarządzenia jest zasadne.

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski