

Zarządzenie Nr 703/10  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 18 sierpnia 2010 r.

w sprawie nie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Czachorowie gmina Gostyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości gruntowej za cenę 1.284.000,00 zł, położonej w Czachorowie gmina Gostyń, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 109/10 o powierzchni 3,8076 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży zawartej w dniu 10 sierpnia 2010 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Jerzy Wodniakowski*

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 703/10  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 18 sierpnia 2010 r.


Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Nieruchomość oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 109/10 o powierzchni 3,8076 ha położona w Czachorowie gmina Gostyń jest niezabudowana.

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Strefa gospodarcza Czachorowo - pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Cena transakcyjna nieruchomości wynosi – 33,72 zł/m<sup>2</sup>.

Biorąc pod uwagę fakt, że nieruchomość jest zbędna Gminie Gostyń skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

BURMISTRZ  
  
Jerzy Woźniakowski