

Zarządzenie nr 705/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 18 sierpnia 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Dusinie, przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jerzy Woźniakowski

Załącznik do Zarządzenia nr 705/10

Burmistrz Gostynia

z dnia 18 sierpnia 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Dusinie, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 158/7 Zapisana w księdze wieczystej KW 23733 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,3572 ha (RIVa, RV) Do wydzierżawienia część o powierzchni 0,1051 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Dusinie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod tereny usług sportu i rekreacji. Nieruchomość należy użytkować na cele związane z produkcją rolną.
Wysokość czynszu wywoławczego	0,42 q (jednakże nie mniej niż 10 zł) + podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	15 września każdego roku
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Dzierżawa zawarta okres 3 lat. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2010 r.

Zdjęto dnia 2010 r.

BURMISTRZ


Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Burmistrza Gostynia
z dnia 18 sierpnia 2010 r.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 240 o powierzchni 0,2500 ha, położona w Siemowie, nieruchomość użytkowana jest na cele związane z produkcją rolną. Dotychczasowy dzierżawca to nauczyciel szkoły podstawowej w Siemowie. Na podstawie art. 56 Karty Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 poz. 97 nr 674) złożył rezygnację z dalszej dzierżawy przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie nadmieniam iż przedmiotowa umowa została zawarta na czas nieoznaczony. Dotychczasowy dzierżawca sprzedał mieszkanie obecnemu wnioskodawcy.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy nieruchomość przeznaczona jest pod tereny sportu i rekreacji.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Jerzy Wozniakowski