

Zarządzenie nr 710/10  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 7 września 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości usytuowanej w budynku przy ul. Powstańców Wlkp. 6 w Gostyniu, przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 9 Uchwały nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003r. w sprawie zasad nabycia, zbycia, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 68, poz 1298), zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia w drodze przetargowej na cele handlowe nieruchomość lokalową, położoną w Gostyniu przy ul. Powstańców Wlkp. 6, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---


BURMISTRZ  
  
Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 710/10  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 7 września 2010 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest lokal usytuowany w budynku przy ul. Powstańców Wlkp. 6 w Gostyniu, który był użytkowany pod działalność gospodarczą (sklep rybny). Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej rozwiązał umowę najmu lokalu z dotychczasowym najemcą z powodu nieuregulowanych należności z tytułu czynszu najmu.

Obecnie lokal nie jest użytkowany, a biorąc pod uwagę jego bardzo dobrą lokalizację koniecznym jest przeprowadzenie procedury przetargowej, która wyłoni nowego najemcę.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
*Jerzy Wdźniakowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 710/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 7 września 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Powstańców Wlkp. 6  
przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	lokal usytuowany w budynku posadowionym na działce nr 1610/6  Księga Wieczysta KW nr 29387
Powierzchnia lokalu	63,31 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa, położona w Gostyniu przy ul. Powstańców Wlkp. 6
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal handlowy
Wysokość czynszu	<b>16,00 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc + podatek VAT 22%</b>
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur w terminie 14 dni od otrzymania faktury
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań publicznych gminy.

Wywieszono dnia ..... 2010 r.

Zdjęto dnia .....2010 r.

BURMISTRZ

  
Jerzy Wozniakowski