

Zarządzenie Nr 714/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 9 września 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości położonej w Osowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XXXIX/516/10 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Osowie, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Osowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/2 o powierzchni 0,6500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00023564/8, stanowiącej własność Gminy Gostyń, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Lukasz Burkiewicz

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 714/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 9 września 2010 r.

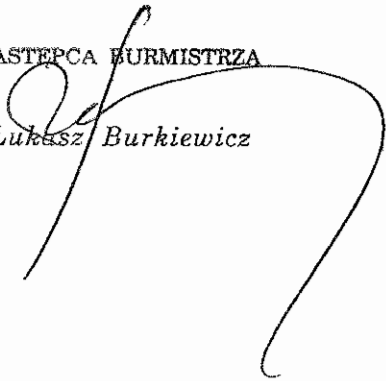
Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 14/2 o powierzchni 0,6500 ha, położona w Osowie, na której jest usytuowany budynek dawnej filii Szkoły Podstawowej w Daleszynie. Obecnie obiekt nie jest użytkowany przez szkołę, natomiast najemcy dwóch mieszkań położonych na piętrze budynku wyprowadzili się z pomieszczeń w maju br. W przedmiotowej nieruchomości funkcjonowały do niedawna świetlica wiejska oraz OSP Osowo, jednak po wybudowaniu nowego budynku świetlicy, placówki te zostały przeniesione do nowego obiektu.

Budynek usytuowany na działce nr 14/2 ma powierzchnię użytkową 385,4 m², jest jednokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, murowany z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną, otoczony od strony zachodniej parkiem, od strony wschodniej placem, który jest użytkowany jako boisko sportowe i plac zabaw. Nie jest znana dokładna data jego wybudowania, natomiast pierwotnie był domem ówczesnego właściciela ziemskiego. Po zakończeniu II wojny światowej był użytkowany jako szkoła – filia Szkoły Podstawowej w Daleszynie - do dnia 31 sierpnia 2001 roku.

Obecnie budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, ponieważ natychmiastowej naprawy wymagają pokrycie dachowe, instalacja elektryczna i wodno – kanalizacyjna. Pomieszczenia ogrzewane są piecami kaflowymi. Naprawy, które mogą doprowadzić przedmiotową nieruchomość do stanu używalności, pochłoną znaczne środki finansowe, których Gmina Gostyń nie posiada, stąd należy podjąć próbę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenie jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Lukasz Burkiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 714/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 września 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Osowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

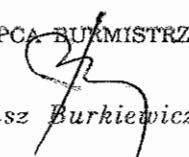
Oznaczenie nieruchomości	Nr 14/2
Powierzchnia w ha	0,6500 ha
Nr księgi wieczystej	KW Nr PO1Y/00023564/8, Właściciel: Gmina Gostyń,
Położenie nieruchomości	Osowo
Opis nieruchomości	Nieruchomość o kształcie nieregularnym, średnio korzystny, teren równy. Na gruncie usytuowany jest dworek: budynek prostokątny zwrócony ku wschodowi, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, murowany z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną, podpiwniczony. Powierzchni użytkowa obiektu 384,40m ² . Budynek w przeciętnym stanie technicznym - wymaga remontu i modernizacji. Media: energia, woda, kanalizacja sanitarna z odprowadzaniem do zbiornika bezodpływowego, ogrzewanie: piece kaflowe. Teren nieruchomości jest częściowo zagospodarowany (plac zabaw, boisko sportowe) i porośnięty drzewami.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostyń jako kierunek dalszego rozwoju wskazano teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz teren zieleni urządzonej.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu
Cena nieruchomości	413 361,00 zł + podatek VAT

Ustala się termin do dnia 2010 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia: 2010 roku Zdjęto dnia: 2010 roku

jc

ZASTĘPCA BURMISTRZA


 Lukasz Burkiewicz