

Zarządzenie Nr 715/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 9 września 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości położonej w Kunowie przy ul. Gostyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XXXIX/515/10 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Gostyńskiej w Kunowie, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz do sprzedaży nieruchomości, położonej w Kunowie przy ul. Gostyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 217/44, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00022475/0, stanowiącej własność Gminy Gostyń, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Lukasz Burkiewicz

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 715/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 9 września 2010 r.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działka nr 217/44, która stanowi drogę polną, zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 217/27, nr 217/25, które bezpośrednio przylegają do działki gminnej.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest, by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Działka gminna „wcina się” wąskim pasem, o szerokości 4 m, na długość ok. 30 m w głąb nieruchomości bezpośrednio przyległej, co utrudnia swobodne poruszanie się po działce stanowiącej własność wnioskodawcy i ogranicza jej optymalne zagospodarowanie w tej części.

Trzecim, ostatni warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Wymiary działki nr 217/44 (długość ok. 30 m, szerokość 4 m), wykluczają możliwość jej zabudowy. Ponadto działka nr 217/21, z której wydzielono działkę nr 217/44, stanowiła część drogi polnej umożliwiającej dojazd do działek usytuowanych wzdłuż położonego niedaleko rowu. Teren otaczający nowo wydzieloną działkę gminną, należy do tej samej osoby, ponadto pozostała część działki nr 217/21, obecnie jest to działka nr 217/45, umożliwi dojazd pozostałym właścicielom działek do swoich nieruchomości, co eliminuje jakiegokolwiek problemy związane z dostępem do gruntów w tym rejonie.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej zarządzenie jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Lukasz Burkiewicz

Załącznik do Zarządzenia Nr 715/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 9 września 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Kunowie przy ul. Gostyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 217/44
Powierzchnia w ha	0,0118 ha
Nr księgi wieczystej	Właściciel: Gmina Gostyń, KW PO1Y/00022475/0
Położenie nieruchomości	Kunowo, przy ul. Gostyńskiej
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta - mało korzystny, powierzchnia nieutwardzona, nietypowe wymiary (szerokość 4 m, długość ok. 30 m) utrudniają zagospodarowanie działki jako samodzielnej nieruchomości,
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość jest objęta obowiązującym mpzp, w którym określono, iż jest przeznaczona pod tereny upraw polowych.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na uzupełnienie nieruchomości sąsiedniej
Cena nieruchomości	1 180,00 zł + 22% VAT

Ustala się termin do dnia **2010 r.** do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia : 2010 roku

Zdjęto dnia: 2010 roku

ZASTĘPCA BURMISTRZA



Lukasz Burkiewicz