

Zarządzenie Nr 726/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 22 września 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej, przeznaczonej do sprzedaży.


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XL/526/10 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 27 sierpnia 2010 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz do sprzedaży nieruchomości, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2098/7, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036744/8, stanowiącej własność Gminy Gostyń, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jerzy Wozniakowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 726/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 22 września 2010 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 2098/7 o powierzchni 0,5355 ha, położona na zapleczu ulicy Górnej w Gostyniu. Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest pod tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego intensywnego. Osoba prawna zainteresowana nabyciem powyższego gruntu pod budownictwo mieszkaniowe wysokie uzyskała decyzję o warunkach zabudowy, w której jako rodzaj inwestycji wskazano: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Na przedmiotowej nieruchomości powstaną bloki mieszkaniowe, których lokale będą sprzedawane w trybie deweloperskim. Zbycie działki nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 726/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 22 września 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nr 2098/7
Powierzchnia w ha	0,5355 ha
Nr księgi wieczystej	KW PO1Y/00036744/8, Właściciel: Gmina Gostyń,
Położenie nieruchomości	Gostyń, zaplecze ul. Górnej
Opis nieruchomości	Nieruchomość nieco obniżona w stosunku do sąsiadujących nieruchomości, kształt regularny zbliżony do wielokąta foremnego, korzystny. Nieruchomość jest nieutwardzona, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta trawą i samosiejkami roślin, usytuowana w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieci: energetyczną, wodną, gazową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Dla terenu na którym znajduje się działka nie obowiązuje mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta jako kierunek dalszego rozwoju wskazano budownictwo mieszkaniowe intensywne. Dla nieruchomości wydano Decyzję Nr 33/09 o warunkach zabudowy, w której jako rodzaj inwestycji wskazano: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu
Cena nieruchomości	358 732,00 zł + podatek VAT

Ustala się termin do dnia2010 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia: 2010 roku Zdjęto dnia: 2010 roku

JC

BURMISTRZ

 Jerzy Wozniakowski