

Zarządzenie Nr 728/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie nie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Gostyniu przy ul. Górnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości gruntowej za cenę 750.000,00 zł wraz z podatkiem VAT w stawce 22% w kwocie 165.000,00 zł tj. w łącznej kwocie brutto 915.000,00 zł, położonej w Gostyniu przy ul. Górnej, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 2098/3 o powierzchni 0,9456 ha, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży zawartej w dniu 20 września 2010 roku.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Jerzy Wpżniakowski


Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 728/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 30 września 2010 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, w przypadku sprzedaży niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Nieruchomość oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 2098/3 o powierzchni 0,9456 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00033021/3, położona w Gostyniu przy ul. Górnej jest niezabudowana. Powyższa nieruchomość została sprzedana w dniu 25.09.2000r. przez Gminę Gostyń na rzecz Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Poznaniu. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W dniu 07.10.2009r. została wydana przez Burmistrza Gostynia decyzja o warunkach zabudowy dla działki nr 2098/3 Nr 120/09 (RI.73310-78/09), a w dniu 26.08.2010r. zmiana do powyższej decyzji.

Wobec niewybudowania przez PTBS budynków wielorodzinnych w systemie czynszowego budownictwa społecznego, Gmina Gostyń zawarła z PTBS 10. listopada 2009 roku ugode sądową. Jej istotą jest zaspokojenie roszczeń finansowych Gminy i doprowadzenie do aktywizacji powyższego terenu poprzez sprzedaż na rzecz podmiotu, który wybuduje na gruncie nowe lokale mieszkalne. Ewentualne wykonanie przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu znacznie opóźniłoby ten proces. Ponadto mało prawdopodobne jest uzyskanie ceny wyższej (w przypadku dalszej sprzedaży przez Gminę w kolejnym przetargu) od ceny zaoferowanej w przeprowadzonym już postępowaniu. Przetarg zweryfikował bowiem działania rynkowe potencjalnych nabywców. Roszczenia finansowe Gminy Gostyń wobec PTBS zostaną natomiast zaspokojone po ostatecznym zbyciu gruntu, zgodnie z warunkami zawartej ugody.

Biorąc powyższe pod uwagę, skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest celowe.

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski