

ZARZĄDZENIE Nr 74/03
BURMISTRZA GOSTYNIA
z dnia 2 lipca 2003 roku

w sprawie wykonania przez Gminę Gostyń prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej nr 150/152.

Na podstawie art.25 ust.1 oraz art.109 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz.543 ze zmianami)

zarządzam co następuje :

§ 1.

Nie skorzystać z ustawowego prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej za cenę 1.300 zł, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej nr 150/152, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 2525/11 o powierzchni 0,06.38 ha – w udziale 1/6 części, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 34196, która to nieruchomość jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży pomiędzy Miłozem Pastuszakiem, a Syndykiem masy upadłości Gostyńskiego Przedsiębiorstwa Drogowego w Gostyniu, zawartej w dniu 20 czerwca 2003 roku.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 74/2003
Burmistrza Gostynia
z dnia 2 lipca 2003 roku

Zgodnie z art.109 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Przedmiotowa nieruchomość, położona w Gostyniu przy ul.Wrocławskiej nr 150/152, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 2525/11 o powierzchni 0,06.38 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 34196, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym :

- Gostyńskiego Przedsiębiorstwa Drogowego w Gostyniu – w udziale 1/6 części,
- Gminy Gostyń – w udziale 2/6 części,
- Dariusza i Longiny małż.Naglak – w udziale 1/6 części
- Mechaniki i Blacharstwa Pojazdowego Spółka Cywilna Tadeusz Sarbinowski i Zdzisław Sarbinowski – w udziale 2/6 części.

Przedmiotowa nieruchomość została wydzielona z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną dla obsługi działek nr 2525/9, nr 2525/10 i nr 2525/7.

W wypadku skorzystania z prawa pierwokupu Gmina jest zobowiązana do nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w warunkowej umowie sprzedaży nieruchomości.

Zawarta w dniu 20 czerwca 2003 roku umowa zbycia przedmiotowej nieruchomości ustala jej cenę w wysokości 1.300 zł.

Biorąc pod uwagę fakt, że nabywca udziału 1/6 części w przedmiotowej nieruchomości jest również nabywcą działki nr 2525/7, a zbycie w/w działki / zgodnie z decyzją Burmistrza Gostynia z 28.05.2001r. Nr GNPP-74300/22/2001 zatwierdzającej projekt podziału / może nastąpić jedynie ze zbyciem udziału w działce nr 2525/11 stanowiącej drogę, w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej - wykonanie prawa pierwokupu jest nieuzasadnione.

Burmistrz
/-/Jerzy Woźniakowski

