

Zarządzenie Nr 747/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Wiśniowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XLII/587/10 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Wiśniowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz do sprzedaży nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. Wiśniowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3319 o powierzchni 0,0431 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00020936/6, stanowiącej własność Gminy Gostyń, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jerzy Węgniakowski

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 747/10
Burmistrza Gostynia
z dnia 10 listopada 2010 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest sprzedaż prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3319 o powierzchni 0,0431 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Wiśniowej. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XLVIII/616/06 Rady Miejskiej w Gostyniu w dniu 21 kwietnia 2006 roku, w którym przeznaczona została pod teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Działka nr 3319 ma kształt prostokąta i ma doskonałą lokalizację. Nie bez znaczenia jest fakt, iż nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie sieci: wodnej, sanitarnej, energetycznej, gazociągowej. Czynniki te powodują, iż działka nr 3319 znajdzie nabywców na lokalnym rynku nieruchomości.

Mając na uwadze lokalizację nieruchomości, podjęcie niniejszego zarządzenie jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Jerzy Węgrzynowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 747/10

Burmistrza Gostynia

z dnia 10 listopada r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Wiśniowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nr 3319
Powierzchnia w ha	0,0431 ha
Nr księgi wieczystej	KW Nr PO1Y/00020936/6, Właściciel: Gmina Gostyń,
Położenie nieruchomości	Gostyń, ul. Wiśniowa
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnego prostokąta, płaskie ukształtowanie terenu z lekkim spadem ku ul. Nad Kanią. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nieruchomość jest nieogrodzona, nieutwardzona, położona w terenie uzbrojonym w sieci: energetyczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową. Dojazd do nieruchomości jest dogodny poprzez drogę utwardzoną. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W obowiązującym mpzp nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu
Cena nieruchomości	36 001,00 zł + podatek VAT

Ustala się termin do dnia 2010 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia: 2010 roku Zdjęto dnia: 2010 roku

BURMISTRZ


 Jerzy Woźniakowski