

Zarządzenie Nr 101/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 8 czerwca 2011

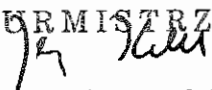
w sprawie: wykazu nieruchomości lokalowej położonej w Gostyniu przy ul. Sportowej 1,  
przeznaczonej do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 9 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządzam się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do najmu w drodze przetargowej, położonej w Gostyniu przy ul. Sportowej 1 w Gostyniu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzania powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyniu.

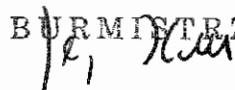
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 101/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 8 czerwca 2011 r.

W dniu 31 lipca 2011 roku wygasa umowa najmu, której przedmiotem jest obiekt hotelarsko – restauracyjny usytuowany w budynku przy ul. Sportowej 1 w Gostyniu. Zakończenie współpracy z dotychczasowym najemcą rodzi konieczność wszczęcia procedury przetargowej, która umożliwi wyłonienie nowego najemcy. Należy zwrócić uwagę, że podczas współpracy z dotychczasowym użytkownikiem zmodernizował on restaurację i unowocześnił pokoje hotelowe. Bezpośrednie sąsiedztwo obiektu z krytą pływalnią, basenem, stadionem, kompleksem leśnym powodują, iż obiekt może być znakomitą bazą pobytową dla drużyn sportowych oraz indywidualnych gości. By podnieść jakość budynku usytuowanego przy ul. Sportowej w Gostyniu, Burmistrz określi w ogłoszeniu o przetargu warunki dalszej rozbudowy hotelu i modernizacji istniejącego obiektu. Działania te mają na celu powiększenie ilości pokoi hotelowych, powstanie sali konferencyjnej, przebudowę restauracji.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 101/2011  
Burmistrz Gostynia  
z dnia 8 czerwca 2011 roku

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej położonej w Gostyniu przy ul. Sportowej 1 przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 8/2, o powierzchni 0,2105 ha działka nr 8/3, o powierzchni 0,0625 ha KW nr PO1Y/00010695/1
Powierzchnia użytkowa lokalu w tym: Część restauracyjna Część hotelowa wraz z zapleczem	1 456,95 m <sup>2</sup> 561,41 m <sup>2</sup> 895,54 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa, położona w Gostyniu przy ul. Sportowej 1, stanowiąca własność Gminy Gostyń, administrowana przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyniu. Działka zabudowana budynkiem restauracyjno-hotelowym.
Przeznaczenie nieruchomości	Lokal restauracyjno - hotelowy
Stawka czynszu	<b>7,37 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc + podatek VAT</b> (część restauracyjna) <b>10,40 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc + podatek VAT</b> (część hotelowa wraz z zapleczem oraz podatek od nieruchomości)
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny na podstawie otrzymanych faktur w terminie 14 dni od ich otrzymania
Rodzaj zbycia	<b>Najem na okres 20 lat w trybie przetargowym.</b>
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i zobowiązań.

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak