

Zarządzenie nr 102/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 15 czerwca 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. Stanisława Helsztyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

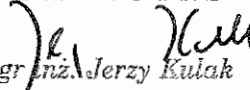
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr VII/58/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 13 maja 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Stanisława Helsztyńskiego, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie  
do Zarządzenia 102/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 15 czerwca 2011 r.

W dniu 14 stycznia 2011 roku dwóch przedsiębiorców złożyło wniosek o nabycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej jako działka nr 1407/5 o powierzchni 0,0269 ha, położonej przy ul. Helsztyńskiego w Gostyniu. Lokalizacja przedmiotowego gruntu (blisko centrum), kształt granic, usytuowanie w terenie powodują, iż działka jest bardzo atrakcyjną ofertą na lokalnym rynku nieruchomości.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona została pod teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, dopuszcza się również lokalizację obiektów w granicy. Plan nie wymaga również, by na działce zostały wskazane miejsca postojowe lub pobudowany parking, co przy niewielkiej powierzchni przedmiotowej działki ma istotne znaczenie. Mankamentem tej nieruchomości jest położona w gruncie studnia zbiorcza o wymiarach 8,8 m x 3,75 m (powierzchnia 33 m<sup>2</sup>), będącą częścią kanalizacji deszczowej chroniącej przed zalaniem budynek Poczty Polskiej oraz innych nieruchomości usytuowanych przy ul. Kolejowej w Gostyniu. Funkcja studni powoduje, iż przy zawieraniu aktu notarialnego pomiędzy gminą, a nabywcą działki nr 1407/5, ustanowiona zostanie służebność, umożliwiającą stosownym służbom bezpośredni do niej dostęp. Służebność będzie obejmować również zakaz podejmowania czynności, które w jakikolwiek sposób mogłyby zmienić funkcje i przeznaczenie tego obiektu. Pozwoli to na funkcjonowanie studni nawet w przypadku kiedy grunt, w którym się ona znajduje, przestanie być własnością Gminy Gostyń.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia 102/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 15 czerwca 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Stanisława Helsztyńskiego  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 1407/5 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00028222/4 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,0269 ha
Położenie nieruchomości	Gostyń, ul. Stanisława Helsztyńskiego (za budynkiem poczty)
Opis nieruchomości	Teren płaski, ogrodzony. Kształt działki zbliżony do prostokąta, poziom wody gruntowej niski. Na działce znajduje się studnia zbiorcza o wym. 8,8 m x 3,75 m (powierzchnia 33 m <sup>2</sup> ), do której dostęp zostanie zagwarantowany w drodze służebności gruntowej. Dojazd i dojście do działki ulicą i chodnikiem.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W obowiązującym mpzp (uchwała Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXVI/346/04 z dnia 9 lipca 2004 roku) nieruchomość przeznaczona pod teren zabudowy usługowej
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń. W akcie notarialnym ustanowiona zostanie służebność bezpośredniego dostępu do studni zbiorczej usytuowanej na gruncie oraz zakaz podejmowania czynności, które w jakikolwiek sposób mogłyby zmienić funkcje i przeznaczenie tego obiektu
Cena wywoławcza	50 580,00 zł + podatek VAT
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia ..... 2011 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia ..... 2011 r.

Zdjęto dnia ..... 2011 r. 10

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak