

Zarządzenie nr 103/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 15 czerwca 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr VII/59/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 13 maja 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 103/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 15 czerwca 2011 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest zbycie w trybie przetargowym prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 668/53 o powierzchni 0,2443 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość ma kształt regularny, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy. Pierwsza decyzja wydana została w dniu 12 czerwca 2007 roku i ustala możliwość budowy magazynu z częścią socjalną. Druga decyzja o warunkach zabudowy z dnia 22 stycznia 2008 roku ustala budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ok. 24 mieszkania).

Mając na uwadze, iż nieruchomość położona jest w atrakcyjnym miejscu Gostynia i może się cieszyć dużym zainteresowaniem potencjalnych nabywców, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 103/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 15 czerwca 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 668/53 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036255/3 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,2443 ha
Położenie nieruchomości	Gostyń, ul. Cukrownicza
Opis nieruchomości	Teren płaski, warunki gruntowe dobre, grunt ogrodzony. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Dojazd oraz dojście do nieruchomości ulicą oraz chodnikiem. Na nieruchomości znajdują się nasadzenia zielone oraz drzewa stojące.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp. Dla nieruchomości wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy: 1. z dnia 12. 06.2007 roku o sygn. RI.733312-66/07, w której jako rodzaj inwestycji określono: „zabudowa przemysłowa, zabudowa usługowa, budowa magazynu z częścią socjalną, 2. z dnia 22.01.2008 roku o sygn. RI-73312-171/06, w której jako rodzaj inwestycji określono: zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinną – funkcja uzupełniająca terenu, budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ok. 24 mieszkania).
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń
Wysokość i termin opłaty z tytułu uw (stan na rok 2011)	użytkowanie wieczyste do dnia 4 12 2089 roku w 2011 roku opłata wyniosła 1 412,40 zł, opłata 3% od wartości działki wnoszona jest do 31 marca każdego roku
Cena wywoławcza	172 600,00 zł + podatek VAT
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia 2011 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia 2011 r.

Zdjęto dnia 2011 r. rc

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak