

Zarządzenie nr 104/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 15 czerwca 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Szczodrocho-
wie, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetar-
gowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 104/2011

Burmistrz Gostynia

z dnia 15 czerwca 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Szczodrochowie, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 50/2 Zapisana w księdze wieczystej KW 22483 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,7445 ha (dr, N) Do wydzierżawienia część o powierzchni 0,0488 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Szczodrochowie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod grunty orne, tereny sadów i ogrodów. Nieruchomość należy użytkować, jako teren rekreacyjno – wypoczynkowy.
Wysokość czynszu	0,97 q żyta (jednakże nie mniej niż 10 zł)+ podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	15 września każdego roku
Obciążenia nieruchomości	Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest słup wysokiego napięcia do którego dzierżawca zobowiązany jest udostępnić każdorazowo dostęp.
Rodzaj zbycia	Dzierżawa zawarta na okres 3 lat. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2011 r.

Zdjęto dnia 2011 r.

BURMISTRZ

 mgr inż. Jerzy Kulak


Uzasadnienie
do Zarządzenia Burmistrza Gostynia
z dnia 15 czerwca 2011 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nieruchomość położona w Szczodrochowie, oznaczona, jako działka nr 50/2 część o powierzchni 0,0488 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość przeznaczona jest pod grunty orne, tereny sadów i ogrodów. Nieruchomość należy użytkować, jako teren rekreacyjno wypoczynkowy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czyszc dzierżawny płatny jest do dnia 15 września każdego roku. Jednocześnie nadmieniam, iż na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest słup wysokiego energetyczny do którego dzierżawca zobowiązany jest każdorazowo ustępować dostęp.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak