

Zarządzenie nr 125/11

Burmistrza Gostynia

z dnia 6 lipca 2011 r.

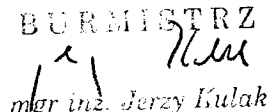
w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. Czereśniowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr VIII/77/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. Czereśniowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

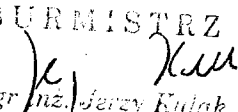
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia 125/11
Burmistrza Gostynia
z dnia 6 lipca 2011 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 727/15 o pow. 0,0675 ha, położona w Gostyniu przy ul. Czereśniowej stanowi własność Gminy Gostyń. Powierzchnia, ukształtowanie terenu oraz lokalizacja przedmiotowej działki powodują, że jej sprzedaż będzie bardzo atrakcyjną ofertą na lokalnym rynku nieruchomości. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwalonego w drodze Uchwały nr XLVIII/616/06 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 21 kwietnia 2006 roku, Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 101, poz. 2500) nieruchomość oznaczona jest symbolem 1MNII, co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, dopuszcza się również nieuciążliwe usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia 125/11

Burmistrza Gostynia

z dnia 6 lipca 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Czereśniowej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 727/15 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00020936/6 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,0675 ha
Położenie nieruchomości	Gostyń, ul. Czereśniowej
Opis nieruchomości	Teren płaski, warunki gruntowe dobre. Kształt działki regularny. Dojazd do nieruchomości z jednej strony ulicą tymczasowo utwardzoną – płyty betonowe luźno ułożone w gruncie oraz z drugiej strony utwardzone asfaltobetonem. Sąsiedztwo bliskie nieruchomości to zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Sąsiedztwo dalsze: zabudowa mieszkalna jednorodzinna, usługi, pola uprawne. Droga dojazdowa wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną. Do działki nr 727/15 nie wykonano żadnych przyłączy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W obowiązującym mpzp (Uchwała nr XLVIII/616/06 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 21 kwietnia 2006 roku, Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 101, poz. 2500) nieruchomość oznaczona jest symbolem 1MNII: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, dopuszcza się również nieuciążliwe usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń.
Cena wywoławcza	57 250,00 zł + podatek VAT
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia 2011 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia 2011 r.

Zdjęto dnia 2011 r.

JC

BURMISTRZ
mgr inż. Janusz Kulak