

Zarządzenie Nr 126/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 13 lipca 2011 r.


w sprawie: wykazu nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Sportowej 1,
przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 9 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata,
zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym, położonej w Gostyniu przy ul. Sportowej 1 w Gostyniu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Uchyla się Zarządzenie Nr 101/2011 Burmistrza Gostynia z dnia 8 czerwca 2011 roku w sprawie: wykazu nieruchomości lokalowej położonej w Gostyniu przy ul. Sportowej 1, przeznaczonej do oddania w najem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Elżbieta Palka

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 126/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 13 lipca 2011 r.

W dniu 31 lipca 2011 roku wygasa umowa najmu, której przedmiotem jest obiekt hotelowo – restauracyjny usytuowany w budynku przy ul. Sportowej 1 w Gostyniu. Zakończenie współpracy z dotychczasowym najemcą rodzi konieczność wszczęcia procedury przetargowej, która umożliwi wyłonienie nowego użytkownika nieruchomości. Dotychczasowy najemca zmodernizował restaurację i unowocześnił pokoje hotelowe. Bezpośrednie sąsiedztwo obiektu z krytą pływalnią, basenem, stadionem, kompleksem leśnym powodują, iż obiekt może być znakomitą bazą pobytową dla drużyn sportowych oraz indywidualnych gości. By podnieść jakość budynku usytuowanego przy ul. Sportowej w Gostyniu, Burmistrz określi w ogłoszeniu o przetargu szczegółowe warunki dalszej rozbudowy hotelu i modernizacji istniejącego obiektu. Działania te mają na celu powiększenie ilości pokoi hotelowych, powstanie sali konferencyjnej, przebudowę restauracji.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

ε. 
Elżbieta Palka

Załącznik do Zarządzania Nr 126/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 13 lipca 2011 roku

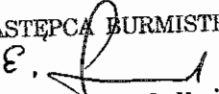
W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Sportowej 1 przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym

| | |
|---------------------------------------|--|
| Oznaczenie nieruchomości | Nieruchomość zabudowana budynkiem hotelowo – restauracyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 1.456,95 m ² . Budynek składa się z części restauracyjnej (pow. 561,41 m ²), części hotelowej (pow. 805,96 m ²), części rekreacyjnej – odnowa biologiczna (pow. 60,90 m ²), części administracyjnej (pow. 28,68 m ²), położony na działkach: nr 8/2, o pow. 0,2105 ha, nr 8/3, o pow. 0,0625 ha, zapisane w KW PO1Y/00010695/1 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zabudowana budynkiem składającym się z dwóch brył o rzucie prostokątnym, przecinających się. Budynek murowany, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z dachem płaskim. Budynek wyposażony w instalację: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektrycznej, centralnej ciepłej wody, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjno – sportowych. |
| Przeznaczenie nieruchomości | Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostyń teren zakwalifikowano jako strefa rekreacyjno – sportowa, uzupełniona terenami zieleni dostępnej, urządzonej. |
| Sposób jej zagospodarowania | Prowadzenie w nieruchomości działalności hotelowo – restauracyjnej. Modernizacja istniejącego budynku i jego rozbudowa na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargu i w umowie dzierżawy |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Objęcie nieruchomości w dzierżawę od dnia podpisania umowy. Wykonanie modernizacji i rozbudowy, winno nastąpić nie później niż do dnia 30 czerwca 2015 roku |
| Czynsz wywoławczy | 13 452,00 zł (netto) wycytowana kwota zostanie powiększona o podatek VAT i podatek od nieruchomości |
| Termin uiszczenia czynszu | Czynsz miesięczny płatny na podstawie otrzymanych faktur do 10 dnia każdego miesiąca |
| Zasady waloryzacji czynszu | Corocznie, na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację, ogłaszanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na początku roku |
| Rodzaj zbycia | Dzierżawa na okres 20 lat w trybie przetargowym. |
| Obciążenie nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń i zobowiązań. |

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Elżbieta Palka