

Zarządzenie nr 140/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 17 sierpnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Siemowie, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mg inf. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 140/2011

Burmistrz Gostynia

z dnia 17 sierpnia 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Siemowie, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 347/1 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022480/8 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	1,6700 ha (RIVb, RVI, Ls)
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Siemowie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod grunty orne, tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Nieruchomość należy użytkować rolniczo.
Wysokość czynszu	2,45 q żyta (jednakże nie mniej niż 10 zł)+ podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	15 października 2011 roku
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Dzierżawa zawarta do dnia 31 sierpnia 2012 roku. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2011 r.

Zdjęto dnia 2011 r.

BURMISTRZ

 mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Burmistrza Gostynia
z dnia 17 sierpnia 2011 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nieruchomość położona w Siemowie, oznaczona, jako działka nr 347/1o powierzchni 1,6700 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość przeznaczona jest pod grunty orne, tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Nieruchomość należy użytkować rolniczo.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 31 sierpnia 2012 roku. Czynnosc dzierżawny płatny jest do dnia 15 października 2011 roku.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Kulak
mgr inż. Jerzy Kulak