

Zarządzenie nr 145/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości usytuowanej w budynku przy ul. 1-go Maja 1 w Gostyniu, przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 9 Uchwały nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003r. w sprawie zasad nabycia, zbycia, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 68, poz 1298), zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia w drodze przetargowej na cele handlowe - usługowe nieruchomość lokalową, położoną w Gostyniu przy ul. 1-go Maja 1, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Uchyla się Zarządzenie Nr 132/2011 Burmistrza Gostynia z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości usytuowanej w budynku przy ul. 1-go Maja 1 w Gostyniu, przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargowym.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

*mgr inż. Jerzy Kulak*

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 145/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 24 sierpnia 2011 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest lokal usytuowany w budynku przy ul. 1-go Maja 1 w Gostyniu, który był użytkowany pod działalność gospodarczą (apteka). Dotychczasowy najemca lokalu rozwiązał umowę najmu przedmiotowego lokalu.

Umowa najmu lokalu przestanie obowiązywać 31 lipca 2011r. a biorąc pod uwagę jego bardzo dobrą lokalizację koniecznym jest przeprowadzenie procedury przetargowej, która wyłoni nowego najemcę.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
mgr/inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 145/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

WYKAZ


nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. 1-go Maja 1  
przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	lokal usytuowany w budynku posadowionym na działce nr 1451  Nieruchomość zapisana w Księdze Wieczystej <b>KW POIY/00002100/5</b> Właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia lokalu	- powierzchnia parteru – 145,67m <sup>2</sup> - powierzchnia piwnicy – 74,47m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa, położona w budynku przy ul. 1-go Maja 1 w Gostyniu
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal handlowo-usługowy
Wysokość czynszu	- <b>pomieszczenia parteru – 32,00zł/m<sup>2</sup> /miesiąc + podatek VAT</b> - <b>pomieszczenia piwnicy – 2,70zł/m<sup>2</sup>/miesiąc + podatek VAT</b>
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur w terminie 14 dni od otrzymania faktury
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość lokalowa nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań publicznych gminy.

Wywieszono dnia ..... 2011 r.

Zdjęto dnia .....2011 r.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Jerzy Kulak