

Zarządzenie nr 154/11  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 7 września 2011 r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 200 r. Dz. U. 142, poz 1591, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z 2001 r. ze zmianami) oraz § 9a Uchwały Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 73, poz 1907 z 2002 r. z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2012 r. ustalam nowe stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego. Stawki czynszu określa załącznik nr 1, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Z dniem 1 stycznia 2012 r. dla najemców pozostających w lokalach socjalnych na warunkach określonych w § 9a 1. Uchwały Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń, ustalam stawkę czynszu w wysokości maksymalnej stawki czynszu obowiązującej za lokale mieszkalne bez względu na wyposażenie lokalu w wysokości 5,69 zł.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz kierownikom innych jednostek organizacyjnych gminy wynajmujących lokale mieszkalne.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 701/10 Burmistrza Gostynia z dnia 13 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie  
do Zarządzenia nr 154/11  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 7 września 2011 r.

Stawki czynszu za najem lokali ustala Burmistrz na podstawie zasad polityki czynszowej przyjętych w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 (zmiana w części), w bieżącym roku ustalona maksymalna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 5,58 zł.

Stawka ta corocznie podlega zwiększeniu jednak nie więcej niż o 30% w stosunku do stawki obowiązującej w roku poprzednim.

Zgodnie z zapisami ustawy o ochronie praw lokatorów... oraz Uchwały nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego...(zm. w części) stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za lokal socjalny nie może przekraczać 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Wykonanie Uchwały oznacza konieczność podwyższenia stawek czynszu od 1 stycznia 2012 r., podwyżka stawek może być wprowadzona za 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zgodnie z powyższą Uchwałą zmiana stawek czynszu następuje raz w roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gostyń, dla osób pozostających w lokalu socjalnym po upływie terminu określonego w umowie najmu lokalu socjalnego, jeżeli osiągnęte dochody nie uprawniają do jej przedłużenia, a uprawniają do zawarcia umowy na czas nieoznaczony ustala się czynsz w maksymalnej wysokości stawki czynszu bez względu na wyposażenie lokalu.

W takim przypadku nie uwzględnia się czynników obniżających stawkę czynszu, o których mowa w uchwale w sprawie przyjęcia wieloletniego programu.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest zasadne.

BURMISTRZ  
41  
m.p. inż. Jerzy Kulak

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 154/11  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 7 września 2011 r.

Wykaz stawek czynszu za najem lokali tworzących mieszkaniowy zasób  
gminy Gostyń (podwyżka 2%)

L. p.	Stawka	Opis
1.	5,69	- maksymalna stawka czynszowa
2.	5,26	- obniżka stawki maksymalnej o 7,5 %
3.	5,12	- obniżka stawki maksymalnej o 10,0 %
4.	4,98	- obniżka stawki maksymalnej o 12,5 %
5.	4,84	- obniżka stawki maksymalnej o 15,0 %
6.	4,69	- obniżka stawki maksymalnej o 17,5 %
7.	4,55	- obniżka stawki maksymalnej o 20,0 %
8.	4,41	- obniżka stawki maksymalnej o 22,5 %
9.	4,27	- obniżka stawki maksymalnej o 25,0 %
10.	4,13	- obniżka stawki maksymalnej o 27,5 %
11.	3,98	- obniżka stawki maksymalnej o 30,0 %
12.	3,84	- obniżka stawki maksymalnej o 32,5 %
13.	3,70	- obniżka stawki maksymalnej o 35,0 %
14.	3,56	- obniżka stawki maksymalnej o 37,5 %
15.	3,41	- obniżka stawki maksymalnej o 40,0 %
16.	3,27	- obniżka stawki maksymalnej o 42,5 %
17.	3,13	- obniżka stawki maksymalnej o 45,0 %
18.	2,99	- obniżka stawki maksymalnej o 47,5 %
19.	2,85	- obniżka stawki maksymalnej o 50,0 %
20.	1,42	- za lokale socjalne - 50 % stawki z lp. 19

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak