

Zarządzenie nr 161/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 21 września 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Zacisze, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr X/99/2011 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Zacisze, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Jerzy Kulak*  
mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 161/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 21 września 2011 r.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, jest by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć. Nieruchomość stanowiąca własność wnioskodawców jest bardzo ściśle zabudowana, a rozmieszczenie budynków na gruncie uniemożliwia pobudowanie garażu dla samochodów osobowych.

Kolejnym warunkiem o którym mówi ustawodawca w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia, zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działka nr 1750/13 zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki nr 1750/6, nr 2620, które bezpośrednio przylegają do działki gminnej i dodatkowa powierzchnia znacznie poprawi warunki jej zagospodarowania.

Trzecim, ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie, jest by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Kształt i powierzchnia działki nr 1750/13 powodują, iż nie można jej zagospodarować jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak

## Załącznik do Zarządzenia Nr 161/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 21 września 2011 r.

## WYKAZ

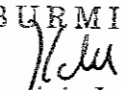
nieruchomości położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Zacisze  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Nr 1750/13
Powierzchnia nieruchomości	0,0119 ha
Nr księgi wieczystej	PO1Y/00036743/1, właściciel: Gmina Gostyń
Położenie nieruchomości	Gostyń, na zapleczu ulicy Zacisze
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona i zagospodarowana jako ogródek przydomowy. Kształt działki nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną, wyposażoną w pełne media.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym
Cena nieruchomości	7 220,00 zł + podatek VAT

Ustala się termin do dnia ..... 2011 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia ..... 2011 r.  
JC

Zdjęto dnia ..... 2011 r.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak