

Zarządzenie Nr 162/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 21 września 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej, przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr X/102/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie: zamiany nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gostyniu, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Miemia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Jerzy Kulch*  
mgr inż. Jerzy Kulch

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 162/2011  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 21 września 2011 r.

W 2011 roku Gmina Gostyń w trybie przetargowym zbyła nieruchomości położone na zapleczu ul. Górnej w Gostyniu. Osoba prawna, która stała się właścicielem tych gruntów, rozpoczyna budowę bloków mieszkaniowych. Obecny kształt działek nie pozwala na optymalne rozmieszczenie dróg i parkingów wokół zaplanowanych budynków, co może skutkować niewłaściwymi rozwiązaniami komunikacyjnymi na powstającym osiedlu „Słonecznym”. Aby uniknąć takich problemów, właściciel gruntów położonych na zapleczu ul. Górnej zaproponował ich zamianę, która pozwoli na uniknięcie problemów komunikacyjnych i ułatwi budowę dróg i parkingów na planowanym osiedlu. Po sfinalizowaniu tej transakcji Gmina Gostyń zostanie właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2098/10 o powierzchni 0,0522 ha, natomiast działki: nr 2096/2 o powierzchni 0,0035 ha, nr 2096/3 o powierzchni 0,0224 ha staną się własnością osoby prawnej. Zamiana gruntów nastąpi w oparciu o procedurę określoną w trybie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tzn. nastąpi ona po dokonaniu wyceny nieruchomości, a w przypadku nierównych wartości zastosowane zostaną dopłaty. Na takie rozwiązanie wyrazili zgodę właściciele przedmiotowych gruntów, tj. Gmina Gostyń i osoba prawna.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
mgr/bur. Jerzy Kulak

## Załącznik do Zarządzenia Nr 162/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 21 września 2011 r.

## WYKAZ

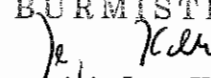
nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Górnej, przeznaczonej do zamiany

Oznaczenie nieruchomości	Działki: nr 2096/2 o pow. 0,0035 ha, Nr 2096/3 o pow. 0,0224 ha, właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	łącznie: 0,0259 ha
Nr księgi wieczystej	PO1Y/00036744/8
Położenie nieruchomości	Gostyń, zaplecze ul. Górnej
Opis nieruchomości	Działki nie są zagospodarowane przestrzennie i użytkowo, znajdują się na nich nasadzenia zielone. Teren płaski, warunki gruntowe dobre, teren nie ogrodzony. Kształt regularny zbliżony do prostokąta (2096/3) i do kwadratu (2096/2), poziom wody gruntowej niski. Dojazd i dojście do nieruchomości nieutwardzone
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje mpzp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostyń jako kierunek rozwoju wskazano tereny rozwoju mieszkaniowego intensywnego
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Zbycie w formie zamiany
Cena nieruchomości	<b>23 760,00 zł + podatek VAT</b>

Ustala się termin do dnia ..... 2011 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia ..... 2011 r.

Zdjęto dnia ..... 2011 r. JC

BURMISTRZ  
  
 mgr inż. Jerzy Kulak