

Zarządzenie nr 188/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 5 października 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Czachorowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr V/32/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 18 marca 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości, położonej w Czachorowie, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

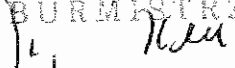
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jerzy Kulak
mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 188/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 5 października 2011 r.

Gmina Gostyń w dniu 9 listopada 2010 roku nabyła prawo własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 181/7 o powierzchni 1,6094 ha, położonej w strefie gospodarczej Czachorowo. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - „strefa gospodarcza Czachorowo” Gminy Gostyń, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXXVIII/479/05 z dnia 30 maja 2005 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 113, poz. 3055 z dnia 26 lipca 2005 roku, grunt, na którym znajduje się przedmiotowa działka oznaczony został jako P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej. Gmina Gostyń nabyła przedmiotową działkę, by urzeczywistnić założenia miejscowego planu, przyciągnąć inwestorów chcących zainwestować w grunt i co za tym idzie, stworzyć nowe miejsca pracy. Zbycie działki nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego i przyczyni się do poszerzenia istniejącej strefy gospodarczej Czachorowo.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kiliak

Załącznik do Zarządzenia nr 188/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 5 października 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w Czachorowie przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 181/7 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00039568/1 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	1,6094 ha (RIVa – 0,3530 ha, RVI – 1,2564 ha)
Położenie nieruchomości	Czachorowo, strefa gospodarcza,
Opis nieruchomości	Kształt działki regularny – prostokąt, teren lekko pochyły w kierunku zachodnim, nie zagospodarowany. Grunt wykorzystywany rolniczo, nieodłogowany, warunki glebowe dobre, teren nadający się do bezpośredniego posadowienia budynków. Do nieruchomości są doprowadzone media – wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa. W drodze dojazdowej istnieje sieć gazowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W obowiązującym mpzp (Uchwała nr XXXVIII/479/05 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 maja 2005r., Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 113, poz. 3055) nieruchomość oznaczona jest symbolem P/U: teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń.
Cena wywoławcza	417 050,00 zł + podatek VAT
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia 2011 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia 2011 r.

Zdjęto dnia 2011 r. JC

BURMISTRZA
Je
mgr inż. Jerzy Kula