

Zarządzenie nr 199/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości, położonej w Stężycy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

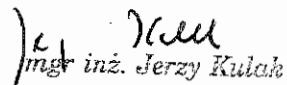
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XI/141/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 września 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Stężycy, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 199/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 28 października 2011 r.

W dniu 17 sierpnia 2011 roku osoba fizyczna złożyła wniosek o nabycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej jako działka nr 26/1 o powierzchni 0,1400 ha, położonej w Stężycy. Lokalizacja przedmiotowego gruntu (blisko drogi prowadzącej do Kościana), kształt granic, powodują, iż działka może być atrakcyjną ofertą na lokalnym rynku nieruchomości.

Wnioskodawca złożył wniosek o ustalenie warunków zabudowy, w którym jako inwestycję na gruncie wskazał budowę domu mieszkalnego z garażem mieszczącym 4 samochody. Należy zwrócić uwagę, iż nieruchomość nie jest użytkowana i znajdują się na niej ruiny budowli (najprawdopodobniej stodoły), drzewa i krzewy, tzw. samosiejki. Ukształtowanie terenu gruntu nie jest korzystne, ponieważ tuż za ruinami poziom terenu gwałtownie się obniża, co powoduje, iż pod zabudowę mieszkaniową może zostać wykorzystane ok. 3/4 działki. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp. Biorąc pod uwagę, iż działka nie jest przedmiotem umowy dzierżawy i nie ma chętnych osób do zawarcia takiej umowy, stąd sprzedaż pozwoli na jej zagospodarowanie i zasili budżet gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ
JKM
mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 199/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 28 października 2011 r.

WYKAZ
nieruchomości położonej w Stężycy przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 26/1 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022486/0 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,1400 ha
Położenie nieruchomości	Stężycza
Opis nieruchomości	Teren działki nie jest ogrodzony i zagospodarowany. Porośnięty jest drzewostanem i krzewami oraz wysoką trawą. Teren w 4/5 płaski, w pozostałej części opadający znacznie w dół. Brak decyzji zarządcy dróg o możliwości zjazdu na działkę. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie posiada: wykonanych przyłączy do sieci i decyzji zarządcy drogi o możliwości zjazdu na nią. Na nieruchomości znajdują się pozostałości dawnego budynku – stodoły, której stan techniczny jest zły i nadaje się wyłącznie do rozbiórki.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu na którym znajduje się działka nie obowiązuje npzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, nieuciążliwą działalnością gospodarczą.
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje obciążeń.
Cena wywoławcza	27 800,00 zł + podatek VAT
Rodzaj zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

Ustala się termin do dnia 2011 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia 2011 r.

Zdjęto dnia 2011 r. JC

BURMISTRZ

Jerzy Kulak
mgr inż. Jerzy Kulak